



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTA' DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

8° Settore Funzionale Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE

Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale
Investimento 2: Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie

PNRR FONDO COMPLEMENTARE D.L. N°59/2021

(Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021)

MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI - DPCM 15 SETTEMBRE 2021

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA MAFIA SITO IN VIA PORTELLA DELLA GINESTRA, DA ADIBIRE AD HOUSING TEMPORANEO.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 106.756,65, DI CUI:

- € 105.611,05 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO
- € 1.145,60 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Costo della manodopera scorporato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023: € 24.703,15

CUP: G23C22000440006

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 38 del 21 dicembre 2020;

Richiamata la Determinazione del Responsabile di Settore n. 3864 del 29/12/2023 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;

Vista la Determinazione a contrarre n. 3864 del 29/12/2023;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Misterbianco intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento dei lavori in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

CITTA' DI MISTERBIANCO
Comune di Misterbianco
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0021091/2024 del 14/03/2024
Firmatario: VINCENZO ORLANDO

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità.

Il Comune di Misterbianco si riserva la possibilità di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Misterbianco - via S. Antonio Abate s.n. 95045 Misterbianco (CT).
2. **Responsabile del Progetto:** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Vincenzo Orlando, responsabile della P.O. dell'8° Settore "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni" del Comune di Misterbianco.
3. **Oggetto dell'appalto:** Lavori di "Ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in via Portella della Ginestra, da adibire ad housing temporaneo".
4. **Importo complessivo dell'appalto:** € 106.756,65, IVA esclusa, di cui:
 - importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 105.611,05;
 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.145,60;

Costo della manodopera individuato e scorporato dalla S.A. ai sensi dell'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023: € 24.703,15.
5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**
 - Edifici civili e industriali: € 63.905,50 (59,80%) - Categoria OG1 classifica I (€ 258.000,00), categoria prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
 - Impianti tecnologici: € 42.851,15 (40,20%) - Categoria OG11 classifica I (€ 258.000,00), categoria scorporabile, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
6. **Durata dei lavori:** 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
7. **Modalità di affidamento:** procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
8. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, secondo il "Metodo A" dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.
9. **Soggetti ammessi:** sono ammessi a partecipare - purché in possesso dei relativi requisiti - i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, costituiti sia in forma singola che in forma aggregata. Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici, si applicano le disposizioni dell'art. 68 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni.

10. Avvalimento: è ammesso l'avvalimento nei termini, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 104 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni. Non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11.

11. Requisiti minimi di partecipazione: i partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Insussistenza dei motivi di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e di qualsiasi altra causa ostativa a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, *ovvero* - per i soggetti non in possesso di attestazione SOA - iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per attività inerente i lavori oggetto di appalto, unitamente al possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28, comma 1, lettere a), b) e c) dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese e/o consorzi ordinari i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti ad eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 68, comma 19, del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni l'operatore economico invitato individualmente, o il candidato ammesso individualmente nella procedura, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

I partecipanti devono dotarsi di firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005.

12. Altre cause di esclusione:

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che non hanno assolto, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi di cui alla legge 10 marzo 1999 n. 68, e che non assumano l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto (servizi e lavori), all'occupazione giovanile e femminile, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto

d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del D.L. 77/2021.

13. Termini di presentazione:

Richiesta di chiarimenti: 02/04/2024 ore 10:00.

Presentazione delle candidature: 04/04/2024 ore 10:00.

Apertura delle istanze: 04/04/2024 ore 10:30.

Eventuali variazioni saranno rese note mediante apposito avviso sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, link: e-procurement: <https://app.albofornitori.it/alboeproc/albocomunemisterbianco>.

14. Modalità di partecipazione: i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c. 1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

La documentazione, **pena l'esclusione**, dovrà essere caricata esclusivamente tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, **previa registrazione e accreditamento alla procedura di manifestazione di interesse**, accessibile dalla home page del sito istituzionale <http://www.comune.misterbianco.ct.it> - sezione Albo Fornitori e Gare Telematiche - raggiungibile dal link: <https://app.albofornitori.it/alboeproc/albocomunemisterbianco>, **entro il termine perentorio indicato al punto precedente**.

L'intero procedimento è telematico. Le imprese che intendono partecipare alla manifestazione di interesse dovranno caricare i documenti richiesti utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento presso la Stazione appaltante.

Gli operatori economici che partecipano alla procedura devono far pervenire al sistema, entro il termine perentorio previsto al punto 8 dell'avviso la seguente documentazione:

➤ **Modulo di manifestazione interesse e dichiarazione unica**, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - redatta sul modello predisposto dalla Stazione appaltante scaricabile dalla piattaforma digitale (Allegato "A") - da caricare nella sezione dedicata **con firma digitale** del legale rappresentante del concorrente, con la quale il concorrente o suo procuratore, manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura e, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

- a) di non versare in alcuna delle cause esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e di qualsiasi altra causa ostativa a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) di essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti al punto 11. lettera b).

Il modulo di manifestazione di interesse dovrà essere caricato in piattaforma nell'apposita sezione "Doc. Gara" presente nella scheda telematica di gara e dovrà avere estensione pdf. Il file dovrà essere firmato digitalmente.

Attenzione

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, il modulo di manifestazione interesse e dichiarazione unica, firmato digitalmente, deve essere prodotto da tutti i componenti il raggruppamento, con la specifica del proprio ruolo nella composizione del raggruppamento stesso.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Alla manifestazione di interesse non è necessario allegare alcun altro documento in quanto tutte le dichiarazioni necessarie vanno inserite all'interno della stessa. È ammessa esclusivamente la copia dell'attestazione di qualificazione SOA.

- 15. Fase successiva alla ricezione delle candidature:** ai fini dell'attivazione della procedura negoziata, la Stazione Appaltante selezionerà, **tra le istanze pervenute entro il termine perentorio previsto al punto 13**, gli operatori in possesso dei prescritti requisiti da invitare a presentare offerta.

Si procederà come di seguito illustrato:

- ✓ qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle domande pervenute risulti **inferiore a 20 (venti)**, la Stazione appaltante, attiverà la procedura di indagine di mercato, previa valutazione delle istanze, invitando tutti gli operatori economici risultati in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso. In tal caso, ai sensi dell'art. 4, comma 5, del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 38 del 21 dicembre 2020, **non verrà applicato il principio di rotazione;**
- ✓ **ove il numero delle richieste sia superiore a 20 (venti), la stazione appaltante, previa valutazione delle istanze, inviterà alla procedura di indagine di mercato i venti operatori economici che saranno sorteggiati - in modalità anonima - tra i soggetti risultati in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco.** In tal caso, ai sensi dell'art. 4, commi 1, 2, 3 e 4 del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 38 del 21 dicembre 2020, **verrà applicato il principio di rotazione.**

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Si tratta di una indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata.

- 16. Ulteriori informazioni:** il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune in occasione della procedura negoziata di affidamento.

- 17. Trattamento dei dati personali:** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e di quelli ad esso connessi.
- 18. Pubblicazione:** il presente Avviso viene pubblicato, oltre che all'albo pretorio del comune, sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo: <http://www.comune.misterbianco.ct.it>, nelle sezioni: "*Portale e-procurement*", "*Bandi di gara*" e "*Albo pretorio on-line*".
- 19. Chiarimenti:** per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà accedere all'apposita sezione "Chiarimenti" dedicata per la procedura nel portale di e-procurement.

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso gli strumenti a disposizione in tale spazio dedicato, entro il termine sopra specificato.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel portale di e-procurement nella medesima sezione "Chiarimenti".

Le comunicazioni individuali ai concorrenti, quando necessarie, saranno trasmesse agli indirizzi di posta elettronica, se certificata, indicati in istanza di ammissione.

N.B. la stazione appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione alla piattaforma telematica della stazione appaltante. Si consiglia, pertanto, di verificare la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo.

- 20. Assistenza sul portale di e-procurement: per informazioni di natura tecnica sulla piattaforma di e-procurement ovvero sulla documentazione di gara** è possibile rivolgersi al dott. Andrea Censabella – telefono: 095 7556222/260 – e-mail: andrea.censabella@comune.misterbianco.ct.it. – dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 ed il martedì ed il giovedì, dalle ore 16:00 alle ore 17:30.

Si precisa che **il personale dell'Ente non può avere accesso alle informazioni sulle candidature prima della scadenza dei termini di presentazione.**

Per problemi tecnici in caso di dubbi sull'inserimento dei dati o sull'inoltro della documentazione di partecipazione è necessario contattare direttamente il Gestore della piattaforma di e-procurement Net4market-CSAmed S.r.l. ai numeri di telefono 0372/080708 e 0372/801730, dal lunedì al venerdì, nei seguenti orari: 8.30 - 13:00 e 14:00 - 17:30 oppure via mail al seguente indirizzo: imprese@net4market.com.

Per ogni altro tipo di informazione, comprese quelle di carattere tecnico sui lavori da eseguire, occorre utilizzare esclusivamente la sezione “Chiarimenti” dedicata per la gara nel portale di e-procurement, come riportato al paragrafo precedente.

Misterbianco, li 14/03/2024

IL RESPONSABILE DELL'8° SETTORE
Ing. Vincenzo Orlando (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.