

Comune di Misterbianco

Provincia di Catania

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MISTERBIANCO, SITI IN CONTRADA VAZZANO E DESTINATI A FINALITA' SOCIALI.

(D. Leg.vo 159 DEL 2011 - CODICE ANTIMAFIA)

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA del 16 FEBBRAIO 2016

L'anno **duemilasedici** il giorno **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **10,00** in Misterbianco e nella residenza Municipale di via S. Antonio Abate n.3, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione aggiudicatrice per l'affidamento in concessione d'uso gratuito di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, di proprietà' del Comune di Misterbianco, siti in contrada Vazzano e destinati a finalità' sociali, i cui componenti, individuati nell'art. 5 dell'AVVISO PUBBLICO approvato con determinazione di R.S. n. 2369/15, sono stati identificati nell'art.7 del **Regolamento per l'affidamento dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con Deliberazione di C.C. n.34 del 31.03.2015.**

Sono presenti i sotto indicati componenti della commissione:

- **Dott. Vincenzo Marano**- Segretario Generale dell'Ente (con funzioni di Presidente);
- **Ing. Vincenzo Orlando**- Responsabile VIII S.F. "LL.PP." (componente);
- Geom. Marchese Giuseppe**-Responsabile Ufficio Patrimonio- (componente);

Risulta assente la Responsabile IX S. F." Affari sociali";

Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante la **Dott.ssa Vitanza Rosa**

dell'VIII S.F., servizio 3°;

Ai lavori della Commissione sono stati invitati, con nota prot. n. 3081 del 22.01.2016, il Comandante della Polizia Municipale, un Rappresentante del Comando locale dei carabinieri ed un rappresentante della Consulta socio-assistenziale, i quali all'interno della commissione svolgono "funzioni consultive e non costitutive e senza diritto di voto"..

Alla seduta partecipano:

- il Comandante della P.M. di Misterbianco Dr. Antonino Di Stefano;

- il Maresciallo Capo, Romani Sante della locale Tenenza dei Carabinieri;

Il Presidente, accertata l'identità dei presenti, e verificata la sussistenza del numero legale dei componenti la Commissione, stante la presenza di n. 3 componenti su 4, insedia la commissione aggiudicatrice della gara in oggetto, per il successivo inizio delle operazioni, in seduta pubblica.

SI PREMETTE

- Che, nel Comune di Misterbianco, in contrada Vazzano, Strada Ficarelli, Traversa Via Erbe Bianche, sono localizzati i sotto indicati beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, facenti parte del Patrimonio indisponibile dell'Ente e suscettibili di un loro recupero ad uso sociale e/o produttivo, ai sensi del Decreto legislativo 159/2011 (codice antimafia):

1- K BENE 79700

*Terreno mq 5.789+ fabbricato rurale mq 59- Via Foscolo- Contrada Vazzano- foglio 10 partt. 104-287-288-1127;

2- K BENE 79704

*Terreno mq 2.633+ fabbricato rurale mq 20- Via Parini n. 8- Contrada Vazzano- foglio 10 partt. 98-99;

3- K BENE 79742

*Terreno mq 3.480 - contrada Vazzano foglio 10 partt 61-62-63-65

4- K BENE 174350

*Terreno mq 313 - contrada Vazzano foglio 10 part 45

-Che, a norma degli art. 5 e 6 del citato Regolamento comunale per l'affidamento in concessione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, l'individuazione dei soggetti a cui affidare in uso gratuito i beni immobili acquisiti al patrimonio dell'Ente a seguito di confisca per fatti di criminalità, dovrà avvenire con procedura di evidenza pubblica;

-Che, con **Determinazione settoriale n. 2369 del 19.10.2015**, il Responsabile dell'VIII S.F. ha disposto di indire una procedura aperta per la selezione di soggetti cui concedere in uso, a titolo gratuito, per finalità sociali e senza scopo di lucro, i sopra citati beni confiscati, da aggiudicare sulla base di una valutazione comparativa delle ipotesi progettuali presentate che dovranno essere tese al miglioramento ed allo sviluppo del bene o dei beni di cui si richiede la concessione e che, nel rispetto degli ambiti di intervento prescritti nei decreti di destinazione, siano maggiormente rispondenti all'interesse pubblico e alle finalità della Legge 109/96.

I punti complessivamente assegnabili sono 100/100 (cento/cento).

Ai fini della valutazione comparativa delle proposte progettuali si seguiranno i seguenti criteri:

- *Qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, economico e del contesto cui territorialmente esso appartiene:*

punteggio massimo 40 punti;

-Riqualificazione del bene di cui si richiede la concessione, in base agli eventuali lavori di ristrutturazione e di adeguamento previsti per rendere il bene funzionale al progetto proposto:

punteggio massimo 20 punti;

-Tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata:

punteggio massimo 20 punti;

-Capacità tecnica relativamente alla esperienza e alla professionalità acquisita nella gestione di attività analoghe a quella che si intende realizzare nel bene:

punteggio massimo 10 punti

-Numero di personale che si intende impiegare a qualunque titolo nell'attività da svolgere sul bene:

punteggio massimo 10 punti;

Conclusa la valutazione, la commissione procederà alla stesura della graduatoria finale e l'assegnazione avverrà in favore del concorrente che avrà totalizzato il punteggio complessivo più elevato, su un massimo di 100 punti, che saranno attribuiti sulla base dei criteri summenzionati, con riserva di non procedere alla assegnazione se nessuna proposta progettuale consegue il punteggio minimo di 50 punti;

La data delle operazioni di gara è stata pubblicizzata in data 26.01.2016 mediante pubblicazione di un Avviso informativo, nella sezione AVVISI sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.misterbianco.ct.it,

QUANTO SOPRA PREMESSO

-Visto quanto statuito dal Regolamento per l'affidamento in concessione dei Beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del patrimonio

indisponibile del Comune e destinati a finalità sociali, approvato con Deliberazione di C.C. n. 34 del 31.03.2015.

-Visto l'AVVISO PUBBLICO predisposto dal 3° servizio dell'VIII S.F., approvato con determinazione Settoriale n. 2369 del 19.10.2015 e, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 22/10/2015, con il quale sono state chiarite le modalità di espletamento della gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa i concorrenti avrebbero dovuto far pervenire - a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano - a questo Ente entro le ore 12:00 del giorno 15/01/2016, il plico sigillato con ceralacca o sistemi equipollenti, controfirmato e timbrato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, contenente due buste separate: (*Busta A*), recante la dicitura "*Documentazione Amministrativa*" contenente la domanda di partecipazione completa della documentazione richiesta e (*Busta B*) recante la dicitura "*Proposta progettuale*" contenente l'elaborato progettuale e ogni elemento utile ai fini della valutazione dei requisiti posseduti;

-Visto l'art.7 dell'Avviso Pubblico, in cui vengono fissate le modalità di svolgimento della gara e l'organo competente per l'assegnazione dei beni oggetto di confisca;

- Visto l'Avviso informativo di Celebrazione della gara, pubblicato nella sezione AVVISI del sito istituzionale dell'Ente, in data 26.01.2016 nel quale il Responsabile dell'VIII S.F. comunica che la gara avrà luogo **in data 16.02.2016** alle ore **10,00**, con l'apertura - in seduta pubblica - dei plichi pervenuti entro il giorno 15.01.2016 alle ore 12,00;

Preliminarmente, la Commissione aggiudicatrice dà atto che assistono alle

operazioni di gara in seduta pubblica, i signori:

-Bruno Antonino, nato a Catania il 21.09.1971, nella qualità di Presidente

della Associazione Obiettivo Solidale;

Successivamente i componenti della commissione aggiudicatrice prendono atto

che complessivamente sono pervenuti n.4 (quattro) plichi, entro i termini

perentori previsti dal bando di gara (ore 12:00 del 15/01/2016), i quali sono

stati acquisiti al protocollo generale dell'Ente appaltante ai numeri appresso

riportati, e precisamente:

1) *Associazione Obiettivo Solidale. - Prot. n.1853 del 15/01/2016;*

2) *Associazione L'Altra Zampa Onlus. - Prot. n.1859 del 15/01/2016;*

3) *Società. Cooperatva Onlus Veliero . - Prot. n.1872 del 15/01/2016;*

4) *Società. Cooperatva Sociale Energ-etica- Prot. n.1872 del 15/01/2016 ;*

Alle ore 11,30 il Presidente della Commissione, Dott. Vincenzo Marano, si

allontana ed entra la Dott.ssa Galatà Anna Maria, la quale partecipa ai lavori

nella qualità di Responsabile del IX Settore funzionale F.F. .

Assume la Presidenza provvisoria l'Ing. Vincenzo Orlando, il quale, preso atto

della presenza del numero legale, prosegue i lavori, invitando il Geom.

Marchese alla numerazione dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo, e

successivamente alla apertura degli stessi;

La Commissione, dopo aver constatato e fatta constatare l'integrità dei plichi,

fa presente che si procederà alla apertura degli stessi, secondo l'ordine di

numerazione apposto sul plico, per accertare la presenza all'interno di tutti e

quattro i plichi delle due buste e precisamente: **Busta A – “Documentazione**

Amministrativa”, Busta B – “Proposta progettuale”, che dovranno essere

regolarmente sigillate e controfirmate e timbrate sui lembi di chiusura.

Solo successivamente si procederà per ogni plico, all'apertura della "**Busta A**" e all'esame e verifica formale della documentazione in essa contenuta, confrontandola con quella richiesta nel bando, verificando altresì - sulla base delle dichiarazioni rese dal concorrente - la sussistenza dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara e quindi decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno alla gara dei concorrenti, così come appresso riportato a fianco di ciascuno:

1- Associazione Obiettivo Solidale. -Prot. n.1853 del 15/01/2016;

-Bene richiesto in concessione: K-Bene 79700

AMMESSA

2- Associazione L'Altra Zampa Onlus. - Prot. n.1859 del 15/01/2016;

-Bene richiesto in concessione: K-Bene 79700

AMMESSA <con riserva>

La Commissione fa rilevare che la documentazione prodotta risulta incompleta stante che non sono stati allegati i Curriculum vitae dei soci, così come previsto dal punto d) dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico. Pertanto, la

Commissione determina di ammettere l'Associazione L'Altra Zampa con riserva, con carico di richiedere l'integrazione della documentazione mancante, a pena di esclusione;

3- Società Cooperativa Onlus Veliero - Prot. n.1872 del 15/01/2016;

-Bene richiesto in concessione: K-Bene 79700

-Bene richiesto in concessione: K-Bene 79704

-Bene richiesto in concessione: K-Bene 79742

-Bene richiesto in concessione: K-Bene 174350

AMMESSA

4-Società Cooperatia Sociale Energ-etica-Prot. n.1872 del 15/01/2016 ;

-Bene richiesto in concessione: K-Bene 79700

-Bene richiesto in concessione: K-Bene 79704

-Bene richiesto in concessione: K-Bene 79742

-Bene richiesto in concessione: K-Bene 174350

AMMESSA

Per quanto sopra, la Commissione dà atto che tutti e tre i concorrenti vengono ammessi, di cui uno con riserva, alla procedura di gara in oggetto, fatto salvo l'esito della disposta verifica - estesa a tutti i concorrenti ammessi - in ordine al possesso dei requisiti autodichiarati.

A conclusione dei lavori dell'odierna seduta pubblica, tutta la documentazione amministrativa esaminata dalla commissione aggiudicatrice e contenuta nella "Busta A – Documentazione amministrativa", unitamente alle "Busta B – "Proposta progettuale" queste ultime ancora integre e sigillate, vengono raccolte nel rispettivo plico, per essere custoditi - a cura del Responsabile del servizio Patrimonio - nella cassaforte in dotazione al servizio "LL.PP." dell'8° Settore Funzionale dell'Ente.

A questo punto alle ore 13:00, viene chiusa la seduta pubblica odierna e si rinviato le operazioni di gara, per il prosieguo dei lavori in seduta riservata, a data da destinarsi, di cui sarà data comunicazione a tutti i concorrenti ammessi oltre che a mezzo di apposito avviso da pubblicarsi sul sito istituzionale del Comune almeno 3 giorni prima, come previsto all'art.7 dell'Avviso Pubblico;

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente: F.to Dott. Vincenzo Marano

I Componenti:

F.to Ing. Vincenzo Orlando

F.to Dott.ssa A.M. Galatà

F.to Geom. Marchese Giuseppe

Il Segretario verbalizzante: F.to Dott.ssa Vitanza Rosa