



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2013 - SCADENZA PAGAMENTO II RATA 16 DICEMBRE 2013 -

AVVISO AI CONTRIBUENTI

Si informa:

ai sensi dell'art.1, comma 169 della L. 27 dicembre 2006, n.296, **sono prorogate, per l'anno 2013**, aliquote e detrazioni IMU vigenti per l'anno 2012, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 03 settembre 2012, come da seguente prospetto di riepilogo (confronto aliquote/detrazioni di base e aliquote/detrazioni vigenti):

Fattispecie	Aliquota base	Aliquota vigente
Aliquota base	7,60 per mille	10,60 per mille
Aliquota abitazione principale e pertinenze	4 per mille	5 per mille
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	2 per mille	2 per mille

Fattispecie	Detrazione base	Detrazione vigente
Aliquota base	Euro 200,00	Euro 200,00

Immobili esclusi - Alla luce delle novità introdotte dal D.L. 30 novembre 2013, n. 133, **sono escluse dal versamento della II rata IMU 2013**, le seguenti fattispecie:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle accatastate in categoria A1, A8 e A9;
- l'unico immobile, purché non rientrante nelle categorie catastali A1, A8 e A9, posseduto e non concesso in locazione dal personale delle Forze Armate;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- i fabbricati assegnati al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
- i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola.

Ai sensi del vigente Regolamento comunale IMU sono, altresì, **escluse dal pagamento della II rata IMU 2013**, le seguenti fattispecie assimilate all'abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

Mini IMU - Ai sensi dell'art. 1, comma 5, del D.L. 30 novembre 2013, n. 133, con riferimento alle fattispecie escluse, di cui al precedente paragrafo, la differenza tra l'ammontare dell'IMU calcolato con aliquote, per ciascuna tipologia di immobile, confermate dal Comune per l'anno 2013 e, quello risultante dall'applicazione delle aliquote di base (vedasi prospetto in alto), dovrà essere versata dal contribuente, in misura pari al 40 per cento, entro il 16 gennaio 2014. Sono fatte salve eventuali modificazioni in sede di conversione del decreto.

Immobili soggetti al pagamento del tributo - Per le fattispecie diverse da quelle sopra elencate, la **II rata è versata a saldo** dell'IMU complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata, **entro il 16 dicembre 2013**.

Alla luce delle agevolazioni disposte dalle norme sopra citate, si fornisce prospetto riepilogativo delle principali fattispecie imponibili e delle aliquote applicabili, per il conguaglio IMU anno 2013:

Fattispecie imponibili IMU 2013	Aliquota
Abitazioni principali accatastate in categoria catastale A1, A8 e A9 , e relative pertinenze (aliquota ridotta - cod. trib. 3912)	5 per mille
Terreni agricoli non posseduti né condotti da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali (aliquota ordinaria - cod. trib. 3914)	10,60 per mille
Aree fabbricabili (aliquota ordinaria - cod. trib. 3916)	10,60 per mille
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" (aliquota ordinaria - cod. trib. 3925 quota Stato; cod. trib. 3930 quota Comune)	10,60 per mille
Fabbricati rurali non strumentali all'esercizio di attività agricola (aliquota ordinaria - cod. trib. 3918)	10,60 per mille
Immobili diversi da quelli individuati nelle precedenti casistiche - altri fabbricati (aliquota ordinaria - cod. trib. 3918)	10,60 per mille

Modalità di versamento - Il pagamento della II rata IMU può essere effettuato mediante il modello F24 (ordinario o semplificato), o con l'apposito bollettino di conto corrente postale, utilizzando i codici tributo previsti con Risoluzione ministeriale n.35/2012. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a euro dodici.

Misterbianco li 10 dicembre 2013

Il Funzionario Responsabile
dell'Imposta Municipale Propria (IMU)
F.to Dott. Mario Coco

Per maggiori informazioni:

E-mail: tributi@misterbianco.gov.it

Tel. 095/7556549 - 531 - 524 - 523 - 520

Sul sito internet: www.comune.misterbianco.ct.it è possibile effettuare il calcolo per il pagamento e stampare il modello F24.