



CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Codice Fiscale: 80006270872 – Partita IVA: 01813440870

Telefono: 095.7556200

Pec: protocollo.misterbianco@pec.it – E-mail: protocollo@comune.misterbianco.ct.it



XI SETTORE “URBANISTICA-SVILUPPO ECONOMICO-SUAP”

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZIO DEL 20/10/2025

L'anno *duemilaventicinque*, il giorno 20 del mese di ottobre, alle ore 12:00, a seguito di conferenza di servizio appositamente convocata dal Responsabile del XI Settore “Urbanistica-Sviluppo Economico-SUAP” della Città di Misterbianco, presso la sede degli Uffici del Settore sita in Via San Rocco Vecchio, si sono riuniti:

- *l'Arch. Luigi Lo Presti, Responsabile del XI Settore;*
- *l'Ing. Giulia P. Randazzo, Responsabile del Servizio SUAP;*
- *l'Arch. Ilaria Spina, Responsabile del Servizio Sanatoria;*
- *l'Arch. Maria Scigliano, Responsabile del Servizio Urbanistica;*

per l'applicazione di una semplificazione delle interpretazioni relative all'art. 69 delle vigenti Norme di Attuazione “Le aree perequate per la residenza stagionale nell'agro”, specificando in particolare le modalità attuative.

La presente Conferenza di Servizio, da intendersi come circolare esplicativa immediatamente esecutiva dalla giornata odierna, si propone di fornire le direttive per l'attuazione delle Zone CS specificando la tipologia di interventi in rapporto alla dimensione del lotto da edificare, in modo da consentire una più corretta ed uniforme applicazione delle norme.

Nello specifico, fermo restando la dimensione minima del lotto edificabile pari a tremila metri quadrati, si opererà:

- nel caso di **residenze unifamiliari** con modalità attuativa diretta (Permesso di Costruire), con l'obbligo di realizzare un unico corpo di fabbrica.
- nel caso di **residenze plurifamiliari**:
 - 1) per estensioni inferiori a 6 mila metri quadrati, e fino alla soglia minima di tremila metri quadrati, mediante permesso di costruire convenzionato di cui all'articolo 201, comma 1, della legge regionale n.16/2016 ove ne ricorrano le condizioni, con l'obbligo di realizzare un unico corpo di fabbrica e un massimo di due unità abitative.
 - 2) per estensioni superiori a 6 mila metri quadrati a mezzo di piano attuativo.

Le suddette superfici devono risultare da frazionamento catastale al 17/12/2008.

Il piano interrato in ampliamento rispetto alla proiezione verticale del perimetro del piano terra, così come previsto dall'art. 69 delle NdA, deve essere computato come superficie di progetto, dunque rientra tra i valori della superficie ammissibile pari a $I_{sf} = 0,06 \text{ mq/mq}$.

Si specifica altresì che le unità abitative, siano esse unifamiliari o plurifamiliari, hanno carattere stagionale per cui si esclude la possibilità di ottenere la residenza come prima casa.

Si allegano al presente verbale, come parte integrante dello stesso, le “*Direttive per l'Attuazione delle Zone Cs 'Le aree perequate per la residenza stagionale nell'agro' previste dal vigente Piano Regolatore Generale*”.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
(arch. Maria Scigliano)

Il Responsabile del Servizio SUAP
(ing. Giulia Randazzo)

Il Responsabile del Servizio Sanatoria
(Arch. Ilaria Spina)

Il Responsabile del XI Settore
(arch. Luigi Lo Presti)

