



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTÀ DI MISTERBIANCO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale “Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni”
2° Servizio “Ufficio Gare”

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR

MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 1 – Politiche del Lavoro

Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l'Impiego”

PNRR FONDO COMPLEMENTARE D.L. N°59/2021

(Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021)

MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI - DPCM 15 SETTEMBRE 2021

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETTERA C), PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A
CENTRO PER L'IMPIEGO SITO NEL COMUNE DI MISTERBIANCO.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 728.888,00, di cui:

- € 704.002,00 per lavori soggetti a ribasso
- € 24.886,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Costo della manodopera scorporato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023: € 255.780,31

CUP: G22E25000020006 CIG: B917E7A570

SI RENDE NOTO

che la Città di Misterbianco intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità e capacità tecnico professionale richiesti, da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alle successive procedure negoziate.

Il presente avviso ha pertanto scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma telematica e-procurement del Comune di Misterbianco, accessibile dall'indirizzo internet <https://appalti-commisterbianco.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, sulla quale si svolgerà l'intera procedura.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Misterbianco - via S. Antonio Abate s.n. 95045 Misterbianco (CT).

2. Responsabile Unico del Progetto

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch.Gianluigi Marotta, Funzionario Tecnicodell'8° Settore "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni" del Comune di Misterbianco.

3. Oggetto dell'appalto lavori per la realizzazione dei locali da adibire a centro per l'impiego sito nel comune di Misterbianco.

4. Importo complessivo dell'appalto: € 728.888,00, IVA esclusa, di cui:

- importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 704.002,00;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 24.886,00;

Costo della manodopera individuato e scorporato dalla S.A. ai sensi dell'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023: € 255.780,31.

5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento

- Edifici civili e industriali: € 603.387,00 (82,78%) - Categoria OG1 classifica III (€ 1.033.000,00), categoria prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- Impianti tecnologici: € 125.501,00 (17,22%) - Categoria OG11 classifica I (€ 258.000,00), categoria scorporabile, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

6. Durata dei lavori

180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

7. Modalità di affidamento

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

8. Criterio di aggiudicazione

La procedura sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del "Codice dei contratti", con il criterio del minor prezzo ossia del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO "A" - taglio delle ali con la regola del "blocco unitario" - dell'Allegato II.2 al "Codice dei contratti", qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del "Codice dei contratti".

Il costo della manodopera è scorporato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023.

9. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare - purché in possesso dei relativi requisiti i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, costituiti sia in forma singola che in forma aggregata. Per i

raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici, si applicano le disposizioni dell'art. 68 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni.

10. Requisiti minimi di partecipazione:

Requisiti di ordine generale

- Insussistenza dei motivi di esclusione automatica di cui all'art. 94 del "Codice dei contratti" e di qualsiasi altra causa ostativa a contrattare con la Pubblica Amministrazione - in particolare **è vietata la partecipazione, a qualsiasi titolo, di due o più operatori che si trovino, tra loro, in situazione di controllo o collegamento** formale o sostanziale ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, **a pena esclusione di tutti loro** ai sensi dell'art. 95, comma 1, lettera d), del "Codice dei contratti";

Requisiti di ordine speciale

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese e/o consorzi ordinari i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti ad eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 68, comma 19, del "Codice dei contratti" l'operatore economico invitato individualmente, o il candidato ammesso individualmente nella procedura, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

I partecipanti devono dotarsi di firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005.

11. Avvalimento

È ammesso l'avvalimento nei termini, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 104 del "Codice dei contratti" e successive modificazioni, per la qualificazione nella categoria OG1; ai sensi del comma 11 del medesimo articolo **non è ammesso avvalimento per la qualificazione nella categoria OG11 (categoria di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica).**

12. Subappalto

È ammesso l'avvalimento nei termini, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 119 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni

13. Termini di presentazione:

Data termine richiesta chiarimenti: 26/11/2025

Data termine risposta chiarimenti agli operatori: 27/11/2025

Termini per la presentazione dell'offerta: **28/11/2025 ore 10:00**

Apertura plichi: 28/11/2025 ore 10:30

Eventuali variazioni saranno rese note mediante apposita comunicazione attraverso la piattaforma e-procurement.

14. Modalità di partecipazione

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c. 1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

La documentazione, **pena l'esclusione**, dovrà essere caricata esclusivamente tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, **previa registrazione e accreditamento alla procedura di manifestazione di interesse**, raggiungibile dal link:

entro il termine perentorio indicato al punto precedente.

L'intero procedimento è telematico. Le imprese che intendono partecipare alla manifestazione di interesse dovranno caricare i documenti richiesti utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento presso la Stazione appaltante.

Gli operatori economici che partecipano alla procedura devono far pervenire al sistema, entro il termine perentorio previsto al punto 13 dell'avviso la seguente documentazione:

- **Modulo di manifestazione interesse e dichiarazione unica**, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - redatta sul modello predisposto dalla Stazione appaltante scaricabile dalla piattaforma digitale (Allegato "A") - da caricare nella sezione dedicata **con firma digitale** del legale rappresentante del concorrente, con la quale il concorrente o suo procuratore, manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura e, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
 - a) di non versare in alcuna delle cause esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e di qualsiasi altra causa ostativa a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - b) di essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti al punto 10.

Il modulo di manifestazione di interesse dovrà essere caricato in piattaforma nell'apposita sezione presente nella scheda telematica di gara e dovrà avere estensione pdf. Il file dovrà essere firmato digitalmente.

Attenzione

A pena esclusione, in caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, il modulo di manifestazione interesse e dichiarazione unica, firmato digitalmente, deve essere prodotto da tutti i componenti il raggruppamento, con la specifica del proprio ruolo nella composizione del raggruppamento stesso.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Alla manifestazione di interesse non è necessario allegare alcun altro documento in quanto tutte le dichiarazioni necessarie vanno inserite all'interno della stessa. È ammessa esclusivamente la copia dell'attestazione di qualificazione SOA.

15. Fase successiva alla ricezione delle candidature

Ai fini dell'attivazione della procedura negoziata, la Stazione Appaltante selezionerà, **tra le istanze pervenute entro il termine perentorio previsto al punto 13**, gli operatori in possesso dei prescritti requisiti da invitare a presentare offerta.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato saranno valutate dalla Commissione di Valutazione, secondo le modalità stabilite negli allegati "Disciplinare per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata_10" e "AdmissionRange10", che costituiscono parte integrante del presente avviso.

La Commissione procederà quindi a selezionare un massimo di **10 operatori economici**, ove presenti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di verificare, in qualsiasi momento, la veridicità delle dichiarazioni rese nella candidatura e di richiedere eventuali documenti giustificativi.

Ai fini dell'attivazione della procedura di indagine di mercato, saranno prese in considerazione esclusivamente le istanze pervenute entro il termine perentorio stabilito e presentate da operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

Si precisa che la presentazione della candidatura non comporta alcun diritto automatico alla partecipazione ad ulteriori procedure di affidamento, né di tipo negoziato né pubblico. La presente indagine ha carattere esclusivamente conoscitivo e finalità di individuare gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

16. Ulteriori informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune in occasione della procedura negoziata di affidamento.

17. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e di quelli ad esso connessi.

18. Pubblicazione

Il presente Avviso viene pubblicato, oltre che all'albo pretorio del comune, sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo: <http://www.comune.misterbianco.ct.it>, nelle sezioni: *"Portale e-procurement"*, *"Albo pretorio on-line"*, *"Amministrazione Trasparente"* e *"Novità"*.

19. Chiarimenti

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà accedere all'apposita sezione *"Chiarimenti"* dedicata per la procedura nel portale di e-procurement.

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso gli strumenti a disposizione in tale spazio dedicato, entro il termine sopra specificato.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel portale di e-procurement nella medesima sezione *"Comunicazioni"*.

Le comunicazioni individuali ai concorrenti, quando necessarie, saranno trasmesse agli indirizzi di posta elettronica, se certificata, indicati in istanza di ammissione.

La stazione appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione alla piattaforma telematica della stazione appaltante. Si consiglia, pertanto, di verificare la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo.

20. Assistenza sul portale di e-procurement

Per informazioni di natura tecnica sulla piattaforma di e-procurement ovvero sulla documentazione di gara è possibile rivolgersi al dott. Paolo Federico – telefono: 095 7556265 – e-mail: paolo.federico@comune.misterbianco.ct.it. – dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 ed il martedì ed il giovedì, dalle ore 16:00 alle ore 17:30.

Si precisa che **il personale dell'Ente non può avere accesso alle informazioni sulle candidature prima della scadenza dei termini di presentazione.**

Per **problemi tecnici in caso di dubbi sull'inserimento dei dati o sull'inoltro della documentazione di partecipazione** è necessario contattare direttamente il Gestore della piattaforma di e-procurement Maggioli S.p.A. al numero di telefono +39 090 9018174, dal lunedì al venerdì, nei seguenti orari: 9:00 - 17:30 oppure via mail al seguente indirizzo: service.appalti@maggioli.it

Per ogni altro tipo di informazione, comprese quelle di carattere tecnico sui lavori da eseguire, occorre utilizzare esclusivamente la sezione *"Comunicazioni"* dedicata per la gara nel portale di e-procurement, come riportato al paragrafo precedente.

Misterbianco, 13/11/2025

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO

"Ufficio Gare"

Dott. Paolo Federico (*)

IL RESPONSABILE DELL'8° SETTORE

"Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

Ing. Vincenzo Orlando (*)

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Gianluigi Marotta (*)