

COMUNE DI MISTERBIACO



Allegato A

SCHEDA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROGETTI DI INIZIATIVA PRIVATA, PER LA REDAZIONE DI UNA PROPOSTA DI CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA DEL PIANO CITTÀ.

Scheda n° _____
Spazio riservato al Comune

| | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|-------------|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | sottoscritt | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
|--------------------------|---|--------------------------|-------------|--------------------------|----------------------|

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione di interesse, ai fini della pianificazione partecipata per la redazione del Contratto di valorizzazione del Comune di Misterbianco (Piano Città), avviato in seguito all'emanazione del D.L. 22/06/2012, n° 83 - Misure urgenti per la crescita del Paese - pubblicato sulla G.U. N° 147 del 26/06/2012 -Supplemento Ordinario n° 129.

1 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

denominazione progetto

soggetto proponente

forma giuridica

partita IVA

capitale sociale euro

sede legale sita in c.a.p.

alla via n°

telefono fax

e-mail

indirizzo internet

referente

residente in c.a.p.

alla via n°

telefono fax

e-mail

2 – OBIETTIVI DI VALORIZZAZIONE

- miglioramento della dotazione infrastrutturale, anche con riferimento all'efficientamento dei sistemi del trasporto urbano
- miglioramento della qualità urbana, del tessuto sociale ed ambientale
- riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale
- riduzione della tensione abitativa
- contenimento del consumo di nuovo suolo non edificato

3 – BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

4 – UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

(allegare: 1) stralcio aerofotogrammetrico; 2) stralcio catastale, con precisa identificazione dell'immobile oggetto dell'intervento e della superficie fondiaria di pertinenza)

| |
|--|
| |
|--|

5 – STATO DI DIRITTO

(zona di PRG e presenza di specifici vincoli sovraordinati di tipo storico-architettonico, archeologico, ambientale, con la precisazione delle eventuali deroghe richieste.)

| |
|--|
| |
|--|

6 – PROPRIETÀ DELL'AREA

(Denominazione del soggetto titolare dell'area)

| |
|--|
| |
|--|

7 – SOGGETTO ATTUATORE DEL PROGETTO (se diverso dal titolare dell'area)

| |
|--|
| |
|--|

8 – CONSISTENZA COMPLESSIVA DEL SINGOLO INTERVENTO

| denominazione | Funzioni/ destinazioni d'uso Opere | nuova costruzione/ rifunzionalizzazione | sup. fondiaria mq | sup. coperta mq | sup scoperta mq | SLP ¹ mq | Volumi mc | importo investimento da QE | N° abitanti da insediare |
|---------------|---|---|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | | | | |

9 – STATO DELLA PROGETTAZIONE

- studio di fattibilità preliminare definitivo
 esecutivo permesso a costruire lavori in corso

Nel caso di proposte che riguardano interventi già avviati o solo parzialmente realizzati, si dovrà specificare come si propone di portare a compimento l'opera. In particolare si dovrà chiarire in cosa consiste l'intervento presentato, se si tratta di lotti funzionali, di integrazioni, di ampliamenti o varianti in corso d'opera, di riadattamenti funzionali (ad es. cambi di destinazione), etc.

¹ Per SLP si intende la Superficie Lorda di Pavimento.

10 – INVESTIMENTI E FINANZIAMENTI NECESSARI, SIA PUBBLICI CHE PRIVATI

Costo complessivo dell'intervento: euro + IVA euro

| | importo di euro | + IVA | | % |
|----------------------------|----------------------|----------------------|---------|----------------------|
| con finanziamento privato | <input type="text"/> | <input type="text"/> | pari al | <input type="text"/> |
| con finanziamento bancario | <input type="text"/> | <input type="text"/> | pari al | <input type="text"/> |
| con finanziamento pubblico | <input type="text"/> | <input type="text"/> | pari al | <input type="text"/> |
| finanziamento richiesto | <input type="text"/> | <input type="text"/> | pari al | <input type="text"/> |

11 – CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

| | DATA |
|-----------------------------|----------------------|
| Apertura cantiere: | <input type="text"/> |
| Chiusura cantiere: | <input type="text"/> |
| Entrata in funzione: | <input type="text"/> |

12 – PIANO DELLA SPESA

| Anno | 2012 | 2013 | 2014 |
|---------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Importo | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

13 – DESCRIZIONE DEGLI EFFETTI POSITIVI DEL PROGETTO NELL'AREA DI INTERVENTO, OGGETTO DELLA VALORIZZAZIONE

14 – EVENTUALE SOGGETTO GESTORE

| |
|--|
| |
|--|

15 – FATTIBILITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA (Disponibilità dell'immobile, Regime urbanistico, attuazione e cantierabilità)

| |
|--|
| |
|--|

16 – ECOCOMPATIBILITÀ DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

[indicazione e applicazione degli obiettivi di valorizzazione della proposta progettuale, legati alla qualità e all'applicazione di tecniche dirette alla ecosostenibilità ambientale (bioarchitettura, bioedilizia, efficienza e risparmio energetico ecc)]

| |
|--|
| |
|--|

Allegati alla scheda, idonei a documentare i dati esibiti:

| | |
|---|---|
| 1 | Stralcio aerofotogrammetrico e stralcio catastale |
| 2 | Relazione Tecnica |
| 3 | Elaborati grafici (piante, prospetti e sezioni) |
| 4 | Computo metrico estimativo e quadro economico della spesa |
| 5 | NN.OO, pareri, etc. |
| 6 | Eventuale altra documentazione ritenuta utile |

(Il Comune si riserva la possibilità di richiedere chiarimenti ed integrazioni della documentazione prodotta.)

1 sottoscritt _____

nat a _____ prov.

residente in _____ c.a.p.

alla via _____ n°

consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445, delle responsabilità penali cui può andare incontro, in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti alla verità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445,

dichiara

- che quanto indicato nella presente scheda corrisponde a verità;
- che il soggetto candidato è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- di essere consapevole del fatto che la presente manifestazione di interesse non determina, in alcun modo, l'instaurarsi di un rapporto con l'Amministrazione proponente e che l'Amministrazione si riserva, fin d'ora, di integrare l'avviso della manifestazione di interesse con ulteriori indicazioni, che dovessero essere emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Autorizzazione al trattamento dei dati personali ex lege 675/96.

I dati personali acquisiti saranno utilizzati da parte del Comune di Misterbianco, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati, esclusivamente al fine di elaborare la lista di cui all'oggetto. Ai sensi dell'art. 13 della Legge 675/1996, il candidato ha il diritto di accedere ai propri dati, chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Si autorizza il trattamento e la comunicazione dei dati da parte del Comune di Misterbianco, nei limiti e con le forme di cui alla Legge 675/1996.

luogo data

Firma

Allegare copia del documento di identità in corso di validità