

COMUNE DI MISTERBIANCO

(Provincia di Catania)

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA A. GRAMSCI (I.C.S. ARISTIDE GABELLI)

2° STRALCIO ESECUTIVO

SCALA	Num°	Aggiornamenti	Data
DATA			

VISTI ED APPROVAZIONI

PARERE FAVOREVOLE IN LINEA TECNICA,
AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 3 DELLA
L.R. N. 12/2011

PROT. N. 05/2014 DEL 27 NOV. 2014



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Rizzo Francesco

PROGETTAZIONE
dott. ing. Stefano Blasco



SIZE

A.0	841x1189
A.1	594x841
A.2	420x594
A.3	297x420
A.4	210x297
USER	

Elab. n°

2

ANALISI PREZZI

N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		Operai-Trasporti-Noli						
1.001	A.01	Operaio Specializzato	h	24,84			24,84	24,84
1.002	A.02	Operaio Qualificato	h	23,04			23,04	23,04
1.003	A.03	Operaio Comune	h	20,76			20,76	20,76
1.004	A.04	Idropulitrice	h	12,43			12,43	12,43

N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
Materiali Elementari								
2.001	B.01	Prodotto per la pulitura di materiali lapidei sedimentati, a base di Sequestrante, bicarbonato d'ammonio, sostanze alcaline e tensioattivi anionici non ionici biodegradabili oltre il 90% con elevato potere degradante per la rimozione delle patine nere da materiale organico.	Kg	31,08			31,08	31,08
2.002	B.02	Protettivo idrorepellente a base di resine pregiate con solventi per la protezione di pietre naturali a elevato potere penetrante e protettivo.	Kg	37,29			37,29	37,29
2.003	B.03	Pluviali in rame	m	18,65			18,65	18,65
2.004	B.04	Elementi di controsoffitto e di parti di sostegno	m ²	14,92			14,92	14,92

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		Voci Finite con Analisi				
5.001	A.P.01	Intervento di restauro delle parti ornate in pietra bianca, realizzato con i sottoelencati interventi: 1) Pulitura mediante applicazione a pennello di una mano di prodotto per la pulitura di materiali lapidei sedimentari, a base di Sequestrante, bicarbonato d'ammonio, sostanze alcaline e tensioattivi anionici non ionici biodegradabili oltre il 90% con elevato potere degradante per la rimozione delle patine nere da materiale organico ed inorganico. Il prodotto, dopo aver agito per almeno 15 minuti, andrà rimosso con idropulitrice a pressione controllata, possibilmente con acqua calda. 2) Chiodatura delle parti pericolanti mediante preforazione e successivo innesto di bacchette fibrose di idoneo spessore poste in opera con iniezione di legante resinoso. 3) Ripresa di parti mancanti mediante ricostruzione sotto base con cemento ancorante, rifacimento sagome con finitura realizzata con impasto di uguale sostanza e consistenza, nonché sostituzione di eventuali pezzi di pietre bianche (fornitura e posa). 4) Rimozione di stuccature deteriorate con controllo stabilità del supporto. 5) Sigillatura e finitura con applicazione di impasto di uguale sostanza e consistenza. 6) Scialbatura finale con composto di acquarello di calce, resine acriliche e polvere di pietra. 7) Consolidamento finale con applicazione di protettivo idrorepellente a base di resine pregiate con solventi per la protezione di pietre naturali a elevato potere penetrante e protettivo. L'applicazione può eseguirsi mediante irrorazione spray (airless) o a pennello, in più mani, fino a saturazione, ma sempre su superfici asciutte e pulite. L'intervento sarà eseguito sotto le insindacabili indicazioni della Direzione Lavori e comprende inoltre ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.				
1.001	A.01	Operaio Specializzato per il punto 1	h	24,84	0,05	1,24
1.004	A.04	Idropulitrice per il punto 1	h	12,43	0,05	0,62
2.001	B.01	Prodotto per la pulitura di materiali lapidei sedimentati, a base di Sequestrante, bicarbonato d'ammonio, sostanze alcaline e tensioattivi anionici non ionici biodegradabili oltre il 90% con elevato p per il punto 1	Kg	31,08	0,25	7,77
1.001	A.01	Operaio Specializzato per il punto 2	h	24,84	0,05	1,24
1.002	A.02	Operaio Qualificato per il punto 2	h	23,04	0,1	2,30
1.001	A.01	Operaio Specializzato per il punto 3	h	24,84	0,1	2,48
1.003	A.03	Operaio Comune per il punto 3	h	20,76	0,1	2,08
1.001	A.01	Operaio Specializzato per il punto 4	h	24,84	0,1	2,48
1.001	A.01	Operaio Specializzato per il punto 5	h	24,84	0,1	2,48
1.001	A.01	Operaio Specializzato per il punto 6	h	24,84	0,15	3,73
1.002	A.02	Operaio Qualificato per il punto 6	h	23,04	0,1	2,30
1.003	A.03	Operaio Comune per il punto 6	h	20,76	0,15	3,11
1.001	A.01	Operaio Specializzato per il punto 7	h	24,84	0,1	2,48
1.003	A.03	Operaio Comune per il punto 7	h	20,76	0,1	2,08
2.002	B.02	Protettivo idrorepellente a base di resine pregiate con solventi	Kg	37,29	0,25	9,32

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		per la protezione di pietre naturali a elevato potere penetrante e protettivo. per il punto 7				45,71
		Spese generali 13.64% + Utile impresa 10%				11,42
						57,13
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m ²		57,13
5.002	A.P.05	Sovrapprezzo all'art. 9.1.8 per maggiore spessore per una media di cm 1,0 oltre i 2,5 cm previsti nell'art. 9.1.8.				
	9.1.8	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'ine Si considera uno spessore aggiuntivo di cm 1 determinando in prezzo pari a: €. 22,30 mq / 2,5 cm di spessore = 8,92 €/mq	am ²	22,30	0,4	8,92
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m ²		8,92
5.003	L.E.01	Operaio Specializzato per lavori in economia				
1.001	A.01	Operaio Specializzato	h	24,84	1	24,84
		Spese generali 13.64% + Utile impresa 10%				24,84
						6,21
						31,05
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/h		31,05
5.004	L.E.02	Operaio Qualificato per lavori in economia				
1.002	A.02	Operaio Qualificato	h	23,04	1	23,04
		Spese generali 13.64% + Utile impresa 10%				23,04
						5,76
						28,80
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/h		28,80
5.005	L.E.03	Operaio Comune per lavori in economia				
1.003	A.03	Operaio Comune	h	20,76	1	20,76
		Spese generali 13.64% + Utile impresa 10%				20,76
						5,19
						25,95
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/h		25,95