



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

Misterbianco, lì 21/02/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOCALITA' MONTEPALMA
CIG: 9684324CF8

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 813'846.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3230%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	13'022.15 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'963.26 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'698.54 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'132.36 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	3'963.26 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'397.08 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'698.54 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	566.19 €
Totale	29'441.38 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 238'480.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0635%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	4'103.90 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	911.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'595.96 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'367.97 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	683.98 €
Relazione geologica:	
- Fino a 238'480.00 €: QbII.13=0.064	1'459.17 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	228.00 €
Totale	10'350.96 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 50'050.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1898%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	972.36 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	425.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	486.18 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	182.32 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	364.63 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	60.77 €
Totale	2'491.67 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 160'490.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.2760%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'461.17 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'076.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'230.59 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	922.94 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	461.47 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	153.82 €
Totale	6'306.75 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e

impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 231'550.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1473%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'323.28 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'891.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'161.64 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'621.23 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	810.61 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	270.21 €
Totale	11'078.40 €

TOTALE PRESTAZIONI 59'669.16 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 59'669.16 €]	5'966.92 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	5'966.92 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	59'669.16 €
Spese ed oneri accessori	5'966.92 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	65'636.08 €
TOTALE DOCUMENTO	65'636.08 €
NETTO A PAGARE	65'636.08 €
Diconsi euro sessantacinquemila-seicentotrentasei/08.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Saglimbene Sebastiano)