



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni"

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

INDAGINE DI MERCATO

INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, COSI' COME MODIFICATA DALL'ART.51 DELLA LEGGE 108/2021, CON PREVENTIVA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI, DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI PER MESI QUATTRO (DICEMBRE 2022 - GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO 2023) E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A QUESTI COLLEGATI (PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) NELLE STRUTTURE SPORTIVE PALATENDA, "T. LA PIANA" E "V. MAZZOLA" PER MESI DODICI (DA DICEMBRE 2022 FINO A NOVEMBRE 2023)

CIG: ZB4372F3C7

L'anno 2022 il giorno 07 (sette) del mese di **settembre** alle ore 10:38 in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni" del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n. 3 - piano primo, si sono riuniti:

- **l'ing. Vincenzo Orlando** - Responsabile della P.O. dell'8° settore - Presidente della commissione;
- **l'ing. Giuseppe Cristaldi** - Componente;
- **il dott. Andrea Mario Censabella** - Componente;

per effettuare le operazioni relative alla procedura per l'affidamento del servizio in epigrafe.

PREMESSO

- Che con **Avviso Pubblico** per manifestazione di interesse del **09/08/2022**, pubblicato in pari data sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo:

<http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: “Portale e-procurement”, “Bandi di gara e contratti” e “Albo pretorio on-line” è stata avviata l’indagine di mercato in oggetto.

- Che le manifestazioni di interesse pervenute, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, nei termini stabiliti (29/08/2022 ore 10:00) sono pari a *n. 3 (tre)*, tutte ritenute valide rispetto all’Avviso Pubblico, come da elenco di cui all’**Allegato A**.
- Che in data **30/08/2022** è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, la lettera di invito - prot. n. 51900/2022 - alle *n. 3* imprese ammesse a seguito della manifestazione di interesse di cui ai punti precedenti, indicate nell’elenco **Allegato B**.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle **ore 10:00** del giorno **07/09/2022**.
- Che l’inizio delle operazioni di gara, con l’apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi **07/09/2022**, alle **ore 10:30**.

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Presidente dispone l’avvio delle operazioni di gara.

La Commissione da atto che nessun rappresentante degli operatori economici invitati alla procedura risulta presente.

I Componenti della Commissione, preliminarmente all’inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di *n. 2 (due)* operatori economici invitati, indicati nell’elenco **Allegato C**.

Si procede con l’apertura e l’esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo l’*ammissione*, l’*ammissione con riserva (avviando il soccorso istruttorio)* ovvero l’*esclusione* dei concorrenti, come riportato nel medesimo elenco **Allegato C**.

Ultimato l’esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto tutti i due operatori concorrenti hanno presentato valida documentazione.

La Commissione da quindi atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara *n. 2 (due)* concorrenti e quindi che, in questa fase della procedura di gara, nessun operatore economico è rimasto escluso.

Alle ore **10:58** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, e dispone il successivo avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **10:58** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco ***Allegato D.***

Alle ore **11:22**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, la Commissione prende atto che l'offerta corrispondente al minor prezzo è quella presentata dal concorrente ***TECH IMPIANTI DI PETRALIA GIUSEPPINA*** con sede in Misterbianco (CT), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 32,170%, come da graduatoria delle offerte riportata nell'***Allegato E.***

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto del ***SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI PER MESI QUATTRO (DICEMBRE 2022 - GENNAIO - FEBBRAIO - MARZO 2023) E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A QUESTI COLLEGATI (PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA) NELLE STRUTTURE SPORTIVE PALATENDA, "T. LA PIANA" E "V. MAZZOLA" PER MESI DODICI (DA DICEMBRE 2022 FINO A NOVEMBRE 2023)*** in favore del concorrente ***TECH IMPIANTI DI PETRALIA GIUSEPPINA*** con sede in Misterbianco (CT), Via Sardegna n. 54 - C.F. PTRGPP69C58C351R e P.IVA 03694960877, con il ribasso dell'***32,170%***, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di ***€ 21.104,95*** oltre ***€ 1.285,52*** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di ***€ 22.390,47.***

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente ***COGIATECH SRL*** con sede in Catania (CT), che ha offerto un ribasso percentuale pari al ***17,230%***, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: ***"Albo pretorio on-line"*** e ***"Bandi di gara e contratti"*** e nell'apposita area del ***"Portale e-procurement"*** del Comune di Misterbianco.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura negoziata.

Alle ore **11:31** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione: **Ing. Vincenzo Orlando***

F.to Vincenzo Orlando

*Il componente: **Ing. Giuseppe Cristaldi***

F.to Giuseppe Cristaldi

*Il componente: **Dott. Andrea Mario Censabella***

F.to Andrea Mario Censabella

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento diretto del servizio di terzo responsabile, manutenzione ordinaria, pronto intervento e conduzione delle centrali termiche negli edifici scolastici ed edifici comunali per mesi quattro (dicembre 2022 - gennaio - febbraio - marzo 2023) e manutenzione degli impianti termici a questi collegati (produzione acqua calda sanitaria) nelle strutture sportive Palatenda, "T. La Piana" e "V. Mazzola" per mesi dodici (da dicembre 2022 fino a novembre 2023)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	COGIATECH SRL	Ammesso	
2	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	Ammesso	
3	TECH IMPIANTI DI PETRALIA GIUSEPPINA	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING. GIUSEPPE CRISTALDI

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

CIG ZB4372F3C7

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento diretto del servizio di terzo responsabile, manutenzione ordinaria, pronto intervento e conduzione delle centrali termiche negli edifici scolastici ed edifici comunali per mesi quattro (dicembre 2022 - gennaio - febbraio - marzo 2023) e manutenzione degli impianti termici a questi collegati (produzione acqua calda sanitaria) nelle strutture sportive Palatenda, "T. La Piana" e "V. Mazzola" per mesi dodici (da dicembre 2022 fino a novembre 2023)

GARA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

n° ordine	Ragione sociale
1	COGIATECH SRL
2	IMPRESA LAUDANI ALFREDO
3	TECH IMPIANTI DI PETRALIA GIUSEPPINA

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING. GIUSEPPE CRISTALDI

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

CIG ZB4372F3C7

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento diretto del servizio di terzo responsabile, manutenzione ordinaria, pronto intervento e conduzione delle centrali termiche negli edifici scolastici ed edifici comunali per mesi quattro (dicembre 2022 - gennaio - febbraio - marzo 2023) e manutenzione degli impianti termici a questi collegati (produzione acqua calda sanitaria) nelle strutture sportive Palatenda, "T. La Piana" e "V. Mazzola" per mesi dodici (da dicembre 2022 fino a novembre 2023)

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	COGIATECH SRL	Ammesso	
2	TECH IMPIANTI DI PETRALIA GIUSEPPINA	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING. GIUSEPPE CRISTALDI

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

CIG ZB4372F3C7

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento diretto del servizio di terzo responsabile, manutenzione ordinaria, pronto intervento e conduzione delle centrali termiche negli edifici scolastici ed edifici comunali per mesi quattro (dicembre 2022 - gennaio - febbraio - marzo 2023) e manutenzione degli impianti termici a questi collegati (produzione acqua calda sanitaria) nelle strutture sportive Palatenda, "T. La Piana" e "V. Mazzola" per mesi dodici (da dicembre 2022 fino a novembre 2023)

GARA - OFFERTA ECONOMICA - ELENCO OFFERTE DEGLI OPERATORI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Ammissione/Esclusione	Motivazione Esclusione
1	COGIATECH SRL	17,230000 %	Ammesso	
2	TECH IMPIANTI DI PETRALIA GIUSEPPINA	32,170000 %	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING. GIUSEPPE CRISTALDI

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

CIG ZB4372F3C7

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento diretto del servizio di terzo responsabile, manutenzione ordinaria, pronto intervento e conduzione delle centrali termiche negli edifici scolastici ed edifici comunali per mesi quattro (dicembre 2022 - gennaio - febbraio - marzo 2023) e manutenzione degli impianti termici a questi collegati (produzione acqua calda sanitaria) nelle strutture sportive Palatenda, "T. La Piana" e "V. Mazzola" per mesi dodici (da dicembre 2022 fino a novembre 2023)

GARA - OFFERTA ECONOMICA - GRADUATORIA OFFERTE DEGLI OPERATORI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	
1	TECH IMPIANTI DI PETRALIA GIUSEPPINA	32,170000 %	MIGLIORE OFFERTA
2	COGIATECH SRL	17,230000 %	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING. GIUSEPPE CRISTALDI

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA