



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

8° Settore Funzionale “Lavori Pubblici e Manutenzione”

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

PROCEDURA NEGOZIATA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CONFISCATA ALLA MAFIA SITA IN CONTRADA VAZZANO, TRAMITE LA RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE ADIBITA AD ATTIVITÀ PRODUTTIVA PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA IN AGRICOLTURA SOCIALE.

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 398.830,07

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 13.767,51

CUP: G23H18000210006 - CIG: 8355023F14

L'anno **2020** il giorno **05** (*cinque*) del mese di **novembre** alle ore **17:55**, in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore “Lavori Pubblici e Manutenzione” del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n. 3 - piano primo, l'ing. *Vincenzo Orlando* - presidente della commissione, unitamente ai componenti, ing. *Ciro Giorgio Cedro* e dott. *Andrea Mario Censabella*, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- Con *Determinazione del Responsabile dell'8° Settore “Lavori Pubblici e Manutenzione” n. 1549 del 11/08/2020* è stata adottata apposita determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di *Riqualificazione dell'area confiscata alla mafia sita in Contrada Vazzano, tramite la ristrutturazione con ampliamento dell'esistente, per la realizzazione di una struttura polifunzionale adibita ad attività produttiva per l'inclusione lavorativa in agricoltura sociale*, dell'importo a base di gara

soggetto a ribasso d'asta di € 398.830,07, oltre ad € 13.767,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Con la medesima determinazione è stato disposto l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse per la individuazione/selezione degli operatori economici da invitare, da espletare tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco;
- L'Avviso per manifestazione di interesse, con il quale è stata avviata l'indagine di mercato in questione, è stato pubblicato in data 12/08/2020 sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo: <http://www.comune.misterbianco.ct.it>, nelle sezioni: "Portale e-procurement", "Bandi di gara e contratti" e "Albo pretorio on-line";
- Il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, tramite piattaforma telematica, è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 15/09/2020;
- In data 15/09/2020 e seguenti è stata espletata la manifestazione di interesse, alla quale hanno partecipato n. 395 operatori economici, ritenuti validi rispetto all'Avviso di cui sopra, indicati nell'elenco **Allegato A**;
- In data 01/10/2020, come previsto al punto 14) dell'Avviso, è stato effettuato, in modalità anonima tramite la piattaforma telematica, il sorteggio per l'individuazione dei n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- In data 20/10/2020 è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Misterbianco, la lettera di invito - prot. n. 47620/2020 - alle n. 10 imprese sorteggiate, indicate nell'elenco **Allegato B**;
- Il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 05/11/2020;
- L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi 05/11/2020, alle ore 10:30.

Ciò premesso, la Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di n. 10 (dieci) operatori economici invitati, indicati nell'elenco **Allegato C**.

I Componenti della Commissione, prima dell'inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.

Quanto sopra premesso e formando la premessa parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di gara come di seguito verbalizzato:

Si procede con l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo l'*ammissione*, l'*ammissione con riserva (avviando il soccorso istruttorio)* ovvero l'*esclusione* dei concorrenti, come riportato nell'elenco **Allegato C**.

Alle ore **18:21** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **09:25** del giorno **09/11/2020** il Presidente riapre la seduta.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara *9 (nove)* concorrenti mentre un concorrente è stato ammesso con riserva disponendo per questi l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Il termine ultimo per la presentazione della documentazione integrativa prevista dall'istituto del soccorso istruttorio viene fissato per le ore 10:00 del giorno 11/11/2020.

La Commissione dà atto, altresì, che in questa fase della procedura di gara, nessun concorrente è rimasto escluso.

Alle ore **13:35** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **10:02** del giorno **16/11/2020** il Presidente riapre la seduta.

Preso atto che il concorrente per il quale è stato disposto l'istituto del soccorso istruttorio ha prodotto la documentazione integrativa richiesta, il Presidente dispone l'esame di detta documentazione.

Si dà atto che il concorrente ha correttamente integrato la documentazione, come da **Allegato D**, e pertanto, sciolta la riserva, viene ammesso alla successiva fase di gara, alla quale restano pertanto ammessi complessivamente n. 10 (*dieci*) concorrenti.

Alle ore **11:03** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, e dispone il successivo avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **11:11** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco **Allegato E**.

Alle ore **11:43**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo queste in numero *non inferiore a cinque*, si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni (*numero offerte ammesse < 15*), e quindi alla eventuale esclusione automatica delle offerte il cui ribasso risulti pari o superiore a detta soglia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al **34,8600%**, è riportato nell'**Allegato F**.

Ultimata tale procedura, la Commissione dà atto che nessuna delle offerte ammesse presenta una percentuale di ribasso uguale o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata e che l'offerta di massimo ribasso, corrispondente al minor prezzo è quella presentata dal concorrente **IMPRESA EDILE SALEMI FRANCESCO** di Favara (AG) *<in avvalimento con l'ausiliaria CAV. GRANATA GROUP S.R.L. di Sala Consilina (SA)>*, che ha offerto il ribasso unico percentuale del **32,800%**, come da graduatoria delle offerte riportata nell'**Allegato G**.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CONFISCATA ALLA MAFIA SITA IN CONTRADA VAZZANO, TRAMITE LA RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE ADIBITA AD ATTIVITÀ PRODUTTIVA PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA IN AGRICOLTURA SOCIALE** in favore del concorrente **IMPRESA EDILE SALEMI FRANCESCO** con sede in Favara (AG), via Antonino Saetta n. 2 - C.F. SLMFNC74H16A089W - P.IVA 01928270840, con il ribasso del **32,800%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 268.013,81** oltre **€ 13.767,51** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 281.781,32**.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **UNICOS S.R.L.** con sede in Acicastello (CT), che ha offerto un ribasso percentuale pari al **32,040%**, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Albo pretorio on-

line" e "Bandi di gara e contratti" e nell'apposita area del "Portale e-procurement" del Comune di Misterbianco.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura negoziata.

Alle ore **13:47** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione: **Ing. Vincenzo Orlando***

F.to Vincenzo Orlando

*Il componente: **Ing. Ciro Giorgio Cedro***

F.to Ciro Giorgio Cedro

*Il componente: **Dott. Andrea Mario Censabella***

F.to Andrea Mario Censabella

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'area confiscata alla mafia sita in Contrada Vazzano, tramite la ristrutturazione con ampliamento dell'esistente, per la realizzazione di una struttura polifunzionale adibita ad attività produttiva per l'inclusione lavorativa in agricoltura sociale

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO AMMESSI

#	ID	Ragione sociale
1	6592	A.C. GROUP SRL
2	6581	A.N. COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
3	2517	AEMME S.R.L.
4	6481	AGOSTA COSTRUZIONI SRL
5	6176	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.
6	2534	AGRIGENTO
7	6437	AL.BROS.COSTRUZIONI SRL
8	2383	ALAIMO STEFANO
9	6529	ALBANI GAETANO
10	6345	ALCAL SRL
11	4286	ALIANO COSTRUZIONI S.R.L.
12	5069	ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.
13	2403	ALMA GROUP SRL
14	2528	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
15	2475	AN.CO S.R.L.
16	6465	ANTINORO VINCENZO DOMENICO
17	6109	ANTIUM COSTRUZIONI SRL
18	6580	ANTONIO SPINELLA
19	6486	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA
20	6232	ARLI SRL
21	5507	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.
22	6350	AURORA SRL
23	4303	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.
24	5963	AVENI SRL
25	5509	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S.
26	6360	B.C.IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
27	6009	BARONE GIUSEPPE SRL
28	6453	BCS COSTRUZIONI SRL
29	6527	BELLIA SALVATORE
30	6578	BEMAR SRL
31	4301	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL
32	6118	BETEL COSTRUZIONI SRL

#	ID	Ragione sociale
136	6116	EDILCENTRO DI SIMONE MARCHETTA
137	6500	EDILCOSTRUZIONI S.R.L.
138	6407	EDILCOSTRUZIONIPUTRINO DI PUTRINO GIUSEPPE
139	4290	EDILGECOS S.R.L.
140	6535	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE
141	6400	EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL
142	6422	EDILTOR S.R.L.
143	6057	EF STRADE S.R.L.
144	6227	EL.DA. COSTRUZIONI SRL
145	6545	ELE TECNO SYSTEM SRL
146	4322	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA
147	5984	EMMECCI SRL
148	6466	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA C. G. & C. SAS
149	6489	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
150	5921	ETNA EKO S.R.L.
151	6490	EURO AMBIENTE COSTRUZIONI SRL
152	6602	EUROINFRASTRUTTURE SRL
153	6594	EURORESIDENCE SRL
154	6513	EUROSERVIZI S.R.L.
155	6123	F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE
156	6417	F.LLI DESTRO SRL
157	6210	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS
158	2478	F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE
159	6290	FALCO COSTRUZIONI SRL
160	6499	FALZONE MICHELE & C. SRL
161	6487	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
162	6542	FERRANTE COSTRUZIONI DI FERRANTE ANGELO
163	6432	FERRARA SALVATORE SRL
164	6492	FIAMMINGO COSTRUZIONI SRL
165	5935	FIAMMINGO ROSARIO
166	6503	FIGECO SRL
167	6317	FRAMICH SRL

#	ID	Ragione sociale
271	4676	MONDELLO COSTRUZIONI SRL
272	2389	MONFORTE SRL
273	2547	MONTANA PASQUALE DOMENICO
274	6572	MOSEDIL S.R.L.
275	2470	MUDANO' SRL SEMPLIFICATA
276	6548	MUNEGLIA SALVATORE
277	2423	MURATORE GIUSEPPE
278	4319	MUSUMECI MARIO
279	2347	N.&S.COSTRUZIONI SNC
280	6521	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.
281	2380	NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL
282	6502	NEBRODI IMPIANTI S.R.L.
283	2328	NEW ENERGY GROUP S.R.L.
284	6483	NICOTRA COSTRUZIONI SRL
285	6387	NUCIFORA ALFIO
286	2442	NUOVA COSTRUZIONI S.R.L.S.
287	6605	NUOVA EDIL SFG SNC DI MARHESE E GAROFALO
288	6505	NUOVA EDILIZIA SOC. COOP.
289	6324	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L
290	2464	NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE
291	6507	NUOVI LAVORI S.R.L.
292	6584	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN S.R.L.
293	2553	OCEANIA RESTAURI SRL
294	6094	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
295	6474	OMNIA PROGETTI S.R.L.
296	6494	OPERA APPALTI SRL
297	2499	P.I.C.A. SRL
298	6464	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS
299	6356	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.
300	6596	PAM S.R.L.
301	6579	PAMPALONE SRL
302	6582	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL

33	5020	BETON MIX SRL	168	6600	FRATELLI MATRANGA SRL	303	6568	PAOLO GURRIERI COSTRUZIONI SRLS
34	6251	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.	169	4635	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	304	4315	PAVIMEN.TIR S.R.L.
35	2340	BREDIL S.R.L.	170	2359	FUGAZZOTTO GIUSEPPE	305	6000	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L
36	4992	BUA COSTRUZIONI SRL	171	5969	G.F COSTRUZIONI SRL	306	2351	PELORITANA APPALTI SRL U
37	6366	BUZZANCA BASILIO	172	6447	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	307	6258	PITAGORA SRL
38	6528	C&L COSTRUZIONI SRL	173	6488	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO S.A.S.	308	6343	POLLARA CASTRENZE SRL
39	2432	C. & P. S.R.L.	174	5968	GANGI IMPIANTI S.R.L.	309	5980	PORTO COSTRUZIONI SRL
40	6588	C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.	175	6537	GECOB S.R.L.	310	6540	PRO.A.CO S.R.L.
41	6011	C.G.C. S.R.L.	176	6129	GEFA IMPIANTI S.R.L.	311	6482	PROFAS COSTRUZIONI SRL
42	6135	C.G.F.C. SRL	177	6522	GEI SRL	312	2387	PROGETTARE E COSTRUIRE S.R.L.
43	6595	C.I.S. -PA. S.R.L.	178	2533	GELA, VIA CIPRO, N. 6	313	6508	PROGETTI SAS DI ROBERTO NIGRELLI & C
44	6397	C.M. COSTRUZIONI S.N.C.	179	6563	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	314	6443	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO
45	6574	C.S. COSTRUZIONI S.R.L	180	6299	GENERALI COSTRUZIONI SRL	315	6132	QUINTALVI S.R.L.
46	4689	C.S.COSTRUZIONI SRL	181	6126	GEO-AMBIENTESRL	316	6587	R3 COSTRUZIONI SRL
47	6408	CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	182	6525	GEODESIA SRL	317	2407	RAICOST S.R.L.
48	6313	CALCESTRUZZI DELLO STRETTO SRL	183	6434	GEOM. CALI' SALVATORE	318	2375	RANIOLO S.R.L.
49	6475	CALI' FILIPPO	184	4287	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	319	6233	RE.CO.IM. SRL
50	6515	CALLARI COSTRUZIONI S.R.L.	185	6295	GERACI COSTRUZIONI SRL	320	6165	RECO S.R.L.
51	6552	CAMPIONE S.R.L.	186	6558	GI. SAL. S.R.L.	321	6590	RENOVA RESTAURI SRL
52	2369	CANGERI GIUSEPPE	187	3984	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL	322	4325	RESTIVO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO
53	2522	CANIGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	188	6586	GIANFURCARO SRL	323	4661	RI.CO.SRL
54	6055	CANNINO SALVATORE S.R.L.	189	4666	GIMA COSTRUZIONI SRL	324	2414	RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI R. T. & C. S.A.S
55	5519	CANTIERI RIUNITI SRL	190	6530	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	325	2417	RUCOS SRL
56	6551	CAP. ITAL SERVICE SRL UNIPERSONALE	191	6449	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	326	6077	RUSSO COSTRUZIONI SRL
57	6597	CAPPELLO GIUSEPPE S.R.L.	192	2376	GLORIOSO EDIL IMPIANTI SRL	327	6272	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
58	6196	CARAMANNO MARCO	193	6312	GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	328	6097	S.C.A UNIPERSONALE S.R.L.
59	6404	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.	194	5022	GRAVERA SALVATORE	329	5978	S.C.F. COSTRUZIONI S.R.L.
60	6081	CASSANO SRL	195	6538	GRESY APPALTI SRL	330	6550	S.C.M COSTRUZIONI S.R.L
61	6179	CASTRONOVO GASPARE	196	2459	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	331	6262	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI SRL
62	5905	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL	197	5971	GRM COSTRUZIONI SRL	332	6520	S.G.M. S.R.L.
63	6506	CAVALLI SALVATORE	198	6496	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	333	6531	S.I.E.E.M. SRL
64	2551	CAVARRA VINCENZO S.R.L.	199	2515	GRUPPO PERTICARI COSTRUZIONI SRL	334	6416	S.I.P.L.A. S.R.L.
65	6607	CGS COSTRUZIONI SRL	200	6349	GUARNERI SRL	335	2429	S.L. INFRASTRUTTURE SRL
66	2542	CICCAZZO CARMELO SRL	201	6555	GURRIERI VITO	336	6606	S.M. S.R.L.
67	5993	CICCONI COSTRUZIONI SRL	202	6330	HELIOS CONSORZIO STABILE SCARL	337	6524	S.R.L.
68	6532	CIPAR SRL	203	6509	I.CO.GE.I. SRL	338	6084	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
69	6189	CIROLLI MARGHERITA	204	6589	I.CO.GE.M. SRL	339	6242	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.
70	6142	CISELT GROUP SRL	205	6359	I.CO.SER. S.R.L.	340	6231	SAB INVENTIONS SRL
71	5940	CIVIESE SRL	206	4309	I.G.C. S.R.L.	341	5951	SACIS COSTRUZIONI S.R.L.
72	6087	CLIMA NET S.R.L.	207	6534	I.R.P. S.R.L.	342	5075	SADDEMI COSTRUZIONI SRL
73	2447	CMC SRL	208	6405	I.T. DUEFFE S.R.L.	343	6413	SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI
74	6543	CO.ANT. S.R.L.	209	2488	ICAM SRL	344	5911	SAFIED S.R.L.
75	2346	CO.FER. SRL	210	6519	ICM & ENGINEERING SRL	345	6435	SAGEDIL S.R.L.
76	2377	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	211	6076	ICOLEN SRL	346	6571	SAITTA ANTONINO

77	5918	CO.GE.M. S.A.S. DI LA GRECA PALMIRO
78	5037	CO.GE.MA.LA. S.R.L.
79	6599	CO.GE.ZAF. S.R.L.
80	6485	CO.GEN.AP. S.R.L.
81	6603	CO.PU. SRL
82	6378	CO.VIR. S.R.L.
83	6383	COCI ANTONINO
84	6058	COENDO S.R.L.
85	6068	COGESP SRL UNIPERSONALE
86	5915	COGISA
87	6144	COIMPREDIL SOC. COOP.
88	6570	COMITEL SRL
89	6458	CONDOR S.R.L.
90	5929	CONMAR CONSORZIO STABILE MARCHESE S. C. ARL
91	6369	CONOR SRL
92	6423	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL
93	6547	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
94	6564	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.
95	6406	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA S. C. A R. L.
96	6608	CONSTRUCTA PLUS SRL
97	2401	CORSO SRL
98	6112	COSTRUBO SOCIETA' COOPERATIVA
99	6497	COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO M. & C. S.A.S.
100	6155	COSTRUZIONI GEN.LI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
101	2334	COSTRUZIONI GEN.LI EDILI E STRADALI DI BUA M.
102	6516	CRAPANZANO COSTRUZIONI SRLS
103	2388	CREMONA VINCENZO
104	2395	CSB COSTRUZIONI SRL
105	6477	CSIGROUPSRL
106	6424	D&G COSTRUZIONI SRL
107	2503	D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. DI D'ALBERTI F. & C
108	2492	D'ALBERTI GIUSEPPE
109	6493	DAMIGA SRL
110	5957	D'ANNA GIUSEPPE
111	6473	DEB SRL
112	5925	DED GROUP SRL
113	2365	DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
114	6526	DEMETRA LAVORI SRL
115	4316	DEMO2000
116	5006	DI BELLA SEBASTIANO
117	5947	DI FIORE RITA
118	5942	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.
119	6511	DI PIAZZA FRANCESCO
120	6565	DI.FIL S.R.L.

212	6229	ICOMEN S.R.L.
213	2371	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
214	6536	IGEA COSTRUZIONI
215	6559	ILSI SRL
216	5513	IMPIGER S.R.L.
217	2361	IMPREFAR SRL
218	5055	IMPREFER SRL
219	6166	IMPREGIDA S.R.L.
220	5990	IMPRESA
221	2356	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI
222	6444	IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE
223	2400	IMPRESA CASCIO GIUSEPPE
224	5032	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.
225	4685	IMPRESA COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO
226	6052	IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI & C.S.R.L.
227	6554	IMPRESA EDILE SALEMI FRANCESCO
228	6307	IMPRESA INDIVIDUALE
229	6224	IMPRESA LAUDANI ALFREDO
230	6145	IMPRESA SORBELLO ALFIO
231	6512	IMPRESALV SRL
232	6598	INDEDIL S.R.L.
233	6446	ING.DUE - S.R.L.
234	6106	INNOVATEK SRL
235	6533	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL
236	6205	INTESA VERDE S.R.L.
237	2397	ISECO SRL
238	2484	ISIC SRL
239	6177	ISOR COSTRUZIONI SRL
240	4996	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA
241	6152	ITAL COSTRUZIONI GROUP SRL
242	6428	ITALCOSTRUZIONI SRL
243	6604	JONICA 2001 SOCIETA' COOPERATIVA
244	6567	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
245	5972	LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS DI SCAFFIDI MUTA G.
246	6495	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
247	6201	LABRUNA COSTRUZIONI S. R. L.
248	5025	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE
249	6510	LAVORO SUD S.R.L.
250	6305	LE.FE.ALL. DI CASTRONOVO GIUSEPPE
251	6131	LEATHEC S.R.L.
252	6601	LEONE MARCELLO
253	6569	LEONE VINCENZO
254	6585	LIBERTI GIOACCHINO
255	6476	LONGO COSTRUZIONI SRL

347	6549	SALAMONE RAIMONDO
348	2420	SALVO MANGANO COSTRUZIONI SRL
349	6169	SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO & C. SNC
350	2435	SAN PIO APPALTI SRL
351	2330	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
352	6414	SANTISE COSTRUZIONI SRL
353	5966	SARO COSTRUZIONI S.R.L.
354	6553	SAULLO S.R.L.
355	2350	SAVAM COSTRUZIONI SRL
356	6560	SAVIOR SRL
357	6562	SCA.CE.BIT. S.R.L.
358	2412	SCREPIS GIUSEPPE
359	6523	SEGIPA S.R.L.
360	6471	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO
361	2508	SGARITO GROUP SRL
362	4688	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
363	6484	SGROI S.R.L.
364	6517	SISTEMI INFRASTRUTTURALI S.R.L.
365	6436	SMAP SRL
366	2485	SO.P.A.S. S.R.L.
367	6301	SOCIETA' COOPERATIVA LA CONCORDIA
368	6060	SODEA SRL
369	6080	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
370	5014	SOTER S.R.L.
371	6541	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
372	6561	SPORALLI S.R.L.
373	2546	STRACOS SRL
374	2372	SUDCOSTRUZIONISRL
375	6469	TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
376	6451	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.
377	6373	TECNO GFE S.R.L.S.
378	6398	TECNO GROUP SRL
379	6441	TEK INFRASTRUTTURE SRL
380	6292	TEKNOIMPIANTI S.R.L.
381	4312	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
382	6546	TORSTEN COSTRUZIONI SRL
383	6566	TRINACRIA APPALTI SRL
384	6591	TRIPOLI GIUSEPPE
385	5011	TST PROJECT SRL
386	6573	UNICOS S.R.L.
387	5516	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.
388	5008	VENEZIA SRL
389	6253	VI & SO SRL
390	6504	VI.BA.SRL

121	6514	DIEMMEA SERVICE SRL
122	6185	DILIBERTO GERO
123	4995	DITTA INDIVIDUALE
124	6539	DM COSTRUZIONI S.R.L.
125	2396	DOTTORE FRANCESCO
126	2527	DRAGO SRL
127	6433	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL
128	2454	DUE M SAS DI MANCUSO SALVATORE
129	6501	DUE V SRL
130	6577	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
131	6439	EDIL HOUSES SRL
132	5072	EDIL RESTAURI S.R.L.
133	6032	EDIL SACIF SRL UNIPERSONALE
134	6556	EDIL VINCENT SRL
135	5067	EDILCAP S.R.L.

256	6593	LUTIVIAM SRL
257	2537	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.
258	6462	M.R. COSTRUZIONI SRL
259	2465	MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE C. S.A.S.
260	6271	MA.GI. S.R.L.
261	6518	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
262	6467	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA
263	5015	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
264	2481	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
265	6491	MDMS RL
266	5053	ME.GA. SRL
267	5936	MEDI APPALTI SRL
268	2385	MESSINA COSTRUZIONI SRL
269	4660	MGF APPALTI S.R.L.
270	2352	MILITELLO COSTRUZIONI SRL

391	6090	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
392	6544	VICA S.R.L.
393	2543	ZA.RA. SRL
394	6575	ZACCARIA SRL
395	6402	ZEUS COSTRUZIONI SRL

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING: CIRO GIORGIO CEDRO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'area confiscata alla mafia sita in Contrada Vazzano, tramite la ristrutturazione con ampliamento dell'esistente, per la realizzazione di una struttura polifunzionale adibita ad attività produttiva per l'inclusione lavorativa in agricoltura sociale

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI A SEGUITO DI SORTEGGIO

n° ordine	ID procedura	Ragione sociale
1	4301	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL
2	2377	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE
3	6417	F.LLI DESTRO SRL
4	6210	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS
5	6503	FIGECO SRL
6	6554	IMPRESA EDILE SALEMI FRANCESCO
7	6446	ING.DUE - S.R.L.
8	5015	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
9	6132	QUINTALVI S.R.L.
10	6573	UNICOS S.R.L.

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING: CIRO GIORGIO CEDRO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'area confiscata alla mafia sita in Contrada Vazzano, tramite la ristrutturazione con ampliamento dell'esistente, per la realizzazione di una struttura polifunzionale adibita ad attività produttiva per l'inclusione lavorativa in agricoltura sociale

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione (documentazione)	Motivazione
1	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
2	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	Ammesso	
3	F.LLI DESTRO SRL	Ammesso	
4	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS	Ammesso	
5	FIGECO SRL	Ammesso	
6	IMPRESA EDILE SALEMI FRANCESCO	Ammesso	
7	ING.DUE - S.R.L.	Ammesso	
8	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	Ammesso con riserva	L'operatore al posto del PassOE ha inserito una copia della lettera di invito. Mediante l'istituto del "Soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., si richiede al concorrente, di integrare la documentazione, reinserendola firmata digitalmente, entro le ore 10:00 del 11/11/2020.
9	QUINTALVI S.R.L.	Ammesso	
10	UNICOS S.R.L.	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING: CIRO GIORGIO CEDRO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'area confiscata alla mafia sita in Contrada Vazzano, tramite la ristrutturazione con ampliamento dell'esistente, per la realizzazione di una struttura polifunzionale adibita ad attività produttiva per l'inclusione lavorativa in agricoltura sociale

SOCCORSO ISTRUTTORIO

n° ordine	Ragione sociale	Data invio richiesta (PEC)	Oggetto richiesta soccorso istruttorio	Data caricamento documentazione integrativa	Esito
1	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	09/11/2020 13:31	L'operatore al posto del PassOE ha inserito una copia della lettera di invito. Mediante l'istituto del "Soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., si richiede al concorrente, di integrare la documentazione, reinserendola firmata digitalmente, entro le ore 10:00 del 11/11/2020.	09/11/2020 16:25	L'operatore ha inviato il PassOE generato, il quale risulta valido a seguito dei controlli effettuati, e pertanto viene sciolta la riserva sulla sua ammissione alle fasi successive della procedura

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING. CIRO GIORGIO CEDRO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'area confiscata alla mafia sita in Contrada Vazzano, tramite la ristrutturazione con ampliamento dell'esistente, per la realizzazione di una struttura polifunzionale adibita ad attività produttiva per l'inclusione lavorativa in agricoltura sociale

ESAME OFFERTA ECONOMICA
ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Ammissione/Esclusione	Motivazione Esclusione
1	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	25,150000 %	Ammesso	
2	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	28,010000 %	Ammesso	
3	F.LLI DESTRO SRL	31,320000 %	Ammesso	
4	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS	26,230000 %	Ammesso	
5	FIGECO SRL	27,680000 %	Ammesso	
6	IMPRESA EDILE SALEMI FRANCESCO	32,800000 %	Ammesso	
7	ING.DUE - S.R.L.	27,190000 %	Ammesso	
8	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	30,820000 %	Ammesso	
9	QUINTALVI S.R.L.	29,110000 %	Ammesso	
10	UNICOS S.R.L.	32,040000 %	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING: CIRO GIORGIO CEDRO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

Lavori di riqualificazione dell'area confiscata alla mafia sita in Contrada Vazzano, tramite la ristrutturazione con ampliamento dell'esistente, per la realizzazione di una struttura polifunzionale adibita ad attività produttiva per l'inclusione lavorativa in agricoltura sociale

Decreto Legge 50/2016 Art 97 – comma 2 bis

Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Decreto Legge 76/2020 Art 1 – comma 3

Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. **Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, **anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.**

Totale offerte	10	Taglio ali al	10,00%
Si tagliano	1	offerte per ogni estremo, più eventuali ribassi uguali alle ali	

#	Azienda	Esito	Ribasso %
1	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	Taglio ali	25,150000
2	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS		26,230000
3	ING.DUE - S.R.L.		27,190000
4	FIGECO SRL		27,680000
5	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE		28,010000
6	QUINTALVI S.R.L.		29,110000
7	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL		30,820000
8	F.LLI DESTRO SRL		31,320000
9	UNICOS S.R.L.		32,040000
10	IMPRESA EDILE SALEMI FRANCESCO	Aggiudicatario	32,800000

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera a)		D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera b)	
Ribassi utili	Somma ribassi (sr): 232,400000	Scarti utili	Somma scarti (ss): 7,090000
	Media ribassi (mr): 29,050000		Media scarti (ms): 1,772500
	26,230000		
	27,190000		
	27,680000		
	28,010000		
	29,110000	0,060000	
	30,820000	1,770000	
	31,320000	2,270000	
	32,040000	2,990000	

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera c)	
ms / mr (rapp):	0,061015
Risulta rapp <= 0.15	

D. L. 50/2016 Art 97 – comma 2 bis - lettera d)	
Soglia di anomalia (mr * 1.20):	34,860000

D. L. 76/2020 Art 1 – comma 3	
Si opera l'esclusione automatica	

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'area confiscata alla mafia sita in Contrada Vazzano, tramite la ristrutturazione con ampliamento dell'esistente, per la realizzazione di una struttura polifunzionale adibita ad attività produttiva per l'inclusione lavorativa in agricoltura sociale

GRADUATORIA

n° ordine	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	
1	IMPRESA EDILE SALEMI FRANCESCO	32,800000 %	MIGLIORE OFFERTA
2	UNICOS S.R.L.	32,040000 %	
3	F.LLI DESTRO SRL	31,320000 %	
4	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	30,820000 %	
5	QUINTALVI S.R.L.	29,110000 %	
6	CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE	28,010000 %	
7	FIGECO SRL	27,680000 %	
8	ING.DUE - S.R.L.	27,190000 %	
9	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS	26,230000 %	
10	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	25,150000 %	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

ING: CIRO GIORGIO CEDRO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA