



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA MISTERBIANCO - MASCALUCIA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE  
Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore  
Investimento 2.2: Piani Urbani Integrati

## VERBALE DI PROCEDURA

Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "PIANI URBANI INTEGRATI" – PUI "CTA, UNA SINTESI TRA MARGINI URBANI" – PROGETTO: CR1 – SISTEMA DI PARCHI SUBURBANI E RIGENERAZIONE DI AREE MARGINALI DEGRADATE NEI COMUNI DI MISTERBIANCO E MOTTA SANT'ANASTASIA".

Importo totale stimato: € 5.294.402,58 oltre IVA ed oneri, di cui

- € 4.057.619,83 soggetti a ribasso, di cui
  - € 4.027.219,60 per lavori
  - € 30.400,23 per spese generali relative ai servizi tecnici
- € 304.002,35 per servizi tecnici, non soggetti a ribasso
- € 837.780,40 per costi della manodopera non soggetti a ribasso
- € 95.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

CUP G55I22000030006- CIG A023FDB6D3

L'anno 2023 il giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre alle ore 12:57 in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni" del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n.3 - piano primo, si sono riuniti:

- **l'ing. Vincenzo Orlando** - Responsabile della P.O. dell'8° settore - Presidente della commissione;
- **il dott. Paolo Federico** - Componente;
- **il dott. Andrea Mario Censabella** - Componente;

per effettuare le operazioni relative alla procedura per l'affidamento del servizio in epigrafe.

### PREMESSO

- Che con **Determinazione Settoriale n. 3088 del 27/10/2023** (determina di approvazione dell'avviso pubblico) è stato approvato l'avviso pubblico avente ad oggetto la raccolta di manifestazioni di

interesse per partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui in epigrafe.

- Che in esecuzione della suddetta determinazione, con **Avviso Pubblico** per manifestazione di interesse del **27/10/2023**, rettificato in data **28/10/2023** e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, e all'indirizzo: <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Bandi di gara e contratti" e "Albo pretorio on-line", nonché sul "Portale e-procurement della CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA" e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, è stata avviata l'indagine di mercato in oggetto.
- Che le operazioni di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sono iniziate il **06/11/2023** alle ore **10:38**, ed hanno avuto termine il giorno **08/11/2023** alle ore **10:20**.
- Che alla data di chiusura della fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, tre di queste sono state escluse e n. 41 (quarantuno) sono state ritenute valide rispetto all'Avviso Pubblico di cui sopra così come riportato da elenco **Allegato A**.
- Che in data **09/11/2023**, come previsto al punto 14 dell'Avviso Pubblico, è stato effettuato, in modalità anonima, tramite la piattaforma telematica di e-procurement della CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA il sorteggio finalizzato a selezionare - tra i n. 41 (quarantuno) candidati ammessi a partecipare - i n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla presentazione di offerte per l'affidamento dei lavori di cui alla citata Determina Settoriale.
- Che di detto sorteggio è stato stilato apposito verbale, riportante gli operatori in forma strettamente anonima, tramite la piattaforma telematica di e-procurement della CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA in data **17/11/2023** e che l'**Allegato B** al presente verbale è conforme ai medesimi allegati del verbale di sorteggio, con le ragioni sociali degli operatori in chiaro.
- Che con **Determinazione Settoriale n. 3282 del 16/11/2023 (determina a contrarre)** è stato stabilito di procedere ai sensi dell'art. 48 comma 5 del decreto-legge n. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021 – all'affidamento congiunto (c.d. appalto integrato) della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del suddetto intervento, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) approvato con il provvedimento medesimo, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 e successive modificazioni, procedendo, per l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e successive modificazioni, con il criterio del minor prezzo ossia del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, comma 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

- Che in data **17/11/2023** è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement della *CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA*, la lettera di invito - prot. n. 72720/2023 - alle *n. 20* imprese sorteggiate per la procedura in epigrafe, indicate nell'elenco ***Allegato C***.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle **ore 10:00** del giorno **24/11/2023**.
- Che l'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi **24/11/2023**, alle **ore 10:30**.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di gara.

La Commissione da atto che nessun rappresentante degli operatori economici invitati alla procedura risulta presente.

*I Componenti della Commissione, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.*

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di *n. 18 (diciotto)* operatori economici invitati, indicati nell'elenco ***Allegato D***.

Si procede con l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo *l'ammissione, l'ammissione con riserva (avviando il soccorso istruttorio) ovvero l'esclusione* dei concorrenti.

Alle ore **13:58** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **16:01** del **28/11/2023** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni di gara.

La Commissione da atto che un concorrente ha dichiarato insufficienti requisiti tecnico-professionali per la progettazione e viene escluso dalla procedura, disponendone l'immediata comunicazione all'interessato.

Alle ore **18:02** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **09:08** del **29/11/2023** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni di gara.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara *n. 16 (sedici)* concorrenti e che due concorrenti sono rimasti esclusi come dal medesimo ***Allegato D***; la Commissione dispone l'immediata trasmissione della nota di esclusione al partecipante cui non è stata ancora inviata detta comunicazione.

Alle ore **13:27** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa e sospende la seduta e dispone l'avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **13:29** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco **Allegato E**.

Alle ore **13:40**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo quelle valide in numero *non inferiore a cinque*, si procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla relativa esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è superiore a detta soglia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 <essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 15> e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, conformemente a quanto previsto anche dal "Metodo A", punto 1), dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al **30,618883%**, è riportato nell'**Allegato F**.

Ultimata tale procedura, la Commissione prende atto che l'offerta, non eccedente la soglia di anomalia, corrispondente al minor prezzo è quella presentata dal concorrente **BCS COSTRUZIONI SRL** di Mistretta (ME), che ha offerto il ribasso unico percentuale del **29,920%**, come da graduatoria delle offerte riportata nell'**Allegato G**, il quale indica, quale incaricata della progettazione, la società **STUDIO FRA ARCHITETTURA ED ECOINNOVAZIONE SRL**, con sede in Via Enrico Pantano n. 26, Catania, C.F. e P. IVA 04965190871.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei **LAVORI INERENTI L'INTERVENTO DENOMINATO "PIANI URBANI INTEGRATI" – PUI "CTA, UNA SINTESI TRA MARGINI URBANI" – PROGETTO: CR1 – SISTEMA DI PARCHI SUBURBANI E RIGENERAZIONE DI AREE MARGINALI DEGRADATE NEI COMUNI DI MISTERBIANCO E MOTTA SANT'ANASTASIA** in favore del concorrente **BCS COSTRUZIONI SRL** con sede in Mistretta (ME), C.da Cicè s.n. - C.F. e P.IVA 02942960838 con il ribasso del **29,920%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 2.843.579,98** oltre **€ 1.236.782,75** quali costi per servizi tecnici, oneri per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 4.080.362,73**.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.** con sede in Roma (RM), che ha offerto un ribasso percentuale pari al **28,690%**, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Albo pretorio on-line", "Bandi di gara e contratti", nell'apposita area del "Portale e-procurement della CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA" e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura.

Alle ore **13:40** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione: **Ing. Vincenzo Orlando***

F.to Vincenzo Orlando

*Il componente: **Dott. Paolo Federico***

F.to Paolo Federico

*Il componente: **Dott. Andrea Mario Censabella***

F.to Andrea Mario Censabella

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

Progressivo di partecipazione	n° ordine	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
34	000038	ATI CATALANO MICHELE S.R.L. - A & G IMPIANTI S.R.L.	Ammesso	
1	000029	A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
2	000027	ATI IMPRESALV S.R.L. ELCAL S.R.L.	Ammesso	
24	000022	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - DI EMME IMPIANTI SRL	Ammesso	
32	000035	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	Ammesso	
8	000017	BCS COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
21	000040	BUA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
4	000031	C.A.E.C. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COSTRUTTORI) SOC.COOP.	Escluso	Il concorrente non indica l'impresa consorziata esecutrice dei lavori nonostante la prescrizione espressamente prevista nel modulo di partecipazione e nell'avviso pubblico al paragrafo 4.2.
26	000030	CANTIERI RIUNITI SRL	Ammesso	
11	000019	CONSORZIOALBATROS	Escluso	Il concorrente, partecipante singolo non in possesso dei requisiti per eseguire sia le prestazioni di progettazione sia quelle dei lavori (attestazione SOA), non indica gli incaricati della progettazione nonostante la prescrizione espressamente prevista nel modulo di partecipazione e nell'avviso pubblico al paragrafo 3, punto b).
41	000041	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E.	Ammesso	
12	000025	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Ammesso	
23	000020	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	Ammesso	
19	000014	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	Ammesso	
20	000008	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	Ammesso	
36	000039	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	Ammesso	
6	000026	COSTRUZIONI HAROLD	Ammesso	
28	000009	DOLMEN SRL	Ammesso	
42	000021	EDILAP SOC. COOP. IMPRESA CAPOGRUPPO - COSPIN SRL IMPRESA MA	Ammesso	
7	000043	ELDA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
35	000015	EREDI GERACI SALVATORE SRL	Ammesso	
10	000028	ETT SRL	Ammesso	
3	000007	GIADA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
25	000004	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	Ammesso	
43	000003	I.CO.SER. S.R.L.	Ammesso	
39	000016	I.G.C. S.R.L.	Ammesso	
29	000006	I (INDUSTRY A.M.S. S.R.L.)	Ammesso	
30	000042	IMPREFAR SRL - CICA SOC COOP CONS PA	Ammesso	
44	000013	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	Ammesso	
16	000032	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	Ammesso	
31	000024	MEDI APPALTI	Ammesso	
18	000011	NUOVA COSTRUZIONI SRLS	Ammesso	
15	000033	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
37	000010	PELORITANA APPALTI SRLU	Ammesso	
38	000036	PITAGORA SRL	Ammesso	
22	000034	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
17	000023	RTI NUOVI LAVORI SRL - TE.CA COSTRUZIONI S.R.L. - I.C.E.S. S.	Ammesso	
14	000002	SIAV SRLS	Escluso	Il concorrente, partecipante in avalimento, non indica, come espressamente prescritto dal modulo di partecipazione, gli estremi identificativi dell'impresa ausiliaria.
9	000037	SICEF	Ammesso	
33	000044	SICILVERDE S.R.L.	Ammesso	
40	000005	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
27	000012	TORSTEN COSTRUZIONI SRL CON UNICO SOCIO	Ammesso	
5	000018	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	Ammesso	
13	000001	VICA S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	Ammesso	

LA COMMISSIONE  
ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato: CR1 - Sistema di parchi suburbani e rigenerazione di aree marginali degradate nei comuni di Misterbianco e Motta Sant'Anastasia

SORTEGGIO - ELENCO OPERATORI ECONOMICI

Progressivo di partecipazione	n° ordine	Ragione sociale	Sorteggiato	Valutazione
1	000029	A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	Ammesso
2	000027	ATI IMPRESALV S.R.L. ELCAL S.R.L.	SI	Ammesso
3	000007	GIADA COSTRUZIONI SRL	SI	Ammesso
5	000018	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	SI	Ammesso
6	000026	COSTRUZIONI HAROLD	SI	Ammesso
7	000043	ELDA COSTRUZIONI SRL	SI	Ammesso
8	000017	BCS COSTRUZIONI SRL	SI	Ammesso
9	000037	SICEF	SI	Ammesso
10	000028	ETT SRL	SI	Ammesso
12	000025	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	SI	Ammesso
13	000001	VICA S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	SI	Ammesso
15	000033	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	Ammesso
16	000032	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	SI	Ammesso
17	000023	RTI NUOVI LAVORI SRL - TE.CA COSTRUZIONI S.R.L.- I.C.E.S. S.	SI	Ammesso
18	000011	NUOVA COSTRUZIONI SRLS	SI	Ammesso
19	000014	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	SI	Ammesso
20	000008	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	SI	Ammesso
21	000040	BUA COSTRUZIONI SRL	SI	Ammesso
22	000034	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	Ammesso
23	000020	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	SI	Ammesso
24	000022	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - DI EMME IMPIANTI SRL	NO	
25	000004	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	NO	
26	000030	CANTIERI RIUNITI SRL	NO	
27	000012	TORSTEN COSTRUZIONI SRL CON UNICO SOCIO	NO	
28	000009	DOLMEN SRL (CAPOGRUPPO) ESEGUIRÀ IL 51% DELLE OPERE RIENTRAN	NO	

29	000006	I (INDUSTRY A.M.S. S.R.L.)	NO	
30	000042	IMPREFAR SRL - CICA SOC COOP CONS PA	NO	
31	000024	MEDI APPALTI	NO	
32	000035	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	NO	
33	000044	SICILVERDE S.R.L.	NO	
34	000038	ATI CATALANO MICHELE S.R.L. - A & G IMPIANTI S.R.L.	NO	
35	000015	EREDI GERACI SALVATORE SRL	NO	
36	000039	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	NO	
37	000010	PELORITANA APPALTI SRLU	NO	
38	000036	PITAGORA SRL	NO	
39	000016	I.G.C. S.R.L.	NO	
40	000005	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
41	000041	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E.	NO	
42	000021	EDILAP SOC. COOP. IMPRESA CAPOGRUPPO - COSPIN SRL IMPRESA MA	NO	
43	000003	I.CO.SER. S.R.L.	NO	
44	000013	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	NO	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO



OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato: CR1 - Sistema di parchi suburbani e rigenerazione di aree marginali degradate nei comuni di Misterbianco e Motta Sant'Anastasia

GARA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

#	Ragione sociale
1	A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.
2	ATI IMPRESALV S.R.L. ELCAL S.R.L.
3	BCS COSTRUZIONI SRL
4	BUA COSTRUZIONI SRL
5	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
6	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.
7	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
8	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.
9	COSTRUZIONI HAROLD
10	ELDA COSTRUZIONI SRL
11	ETT SRL
12	GIADA COSTRUZIONI SRL
13	IMPRESA LAUDANI ALFREDO
14	NUOVA COSTRUZIONI SRLS
15	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.
16	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.
17	RTI NUOVI LAVORI SRL - TE.CA COSTRUZIONI S.R.L.- I.C.E.S. S.
18	SICEF
19	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE
20	VICA S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato: CR1 - Sistema di parchi suburbani e rigenerazione di aree marginali degradate nei comuni di Misterbianco e Motta Sant'Anastasia

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

#	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
2	ATI IMPRESALV S.R.L. ELCAL S.R.L.	Escluso	Nella dichiarazione dei progettisti, nonché nel DGUE degli stessi, l'importo delle progettazioni dichiarate per la categoria d'opera IMPIANTI - IA.03, pari ad 455.444,70 non è sufficiente a coprire il requisiti richiesti per detta categoria, pari ad 874.000,00.
3	BCS COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
4	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Ammesso	
5	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	Ammesso	
6	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	Ammesso	
7	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	Ammesso	
8	COSTRUZIONI HAROLD	Ammesso	
9	ELDA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
10	ETT SRL	Ammesso	
11	GIADA COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
12	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	Ammesso	
13	NUOVA COSTRUZIONI SRLS	Escluso	Insufficiente qualificazione tecnico-professionale per la progettazione di opere nella categoria E.19
14	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
15	RTI DA COSTITUIRE BUA COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE AP	Ammesso	
16	RTI NUOVI LAVORI SRL - TE.CA COSTRUZIONI S.R.L.- I.C.E.S. S.	Ammesso	
17	SICEF	Ammesso	
18	VICA S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato: CR1 - Sistema di parchi suburbani e rigenerazione di aree marginali degradate nei comuni di Misterbianco e Motta Sant'Anastasia

GARA - OFFERTA ECONOMICA - ELENCO OFFERTE DEGLI OPERATORI

#	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Ammissione/Esclusione	Motivazione Esclusione
1	A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.	30,8600000000%	Ammesso	
2	BCS COSTRUZIONI SRL	29,9200000000%	Ammesso	
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	18,9900000000%	Ammesso	
4	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	28,6900000000%	Ammesso	
5	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	27,4900000000%	Ammesso	
6	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	31,0500000000%	Ammesso	
7	COSTRUZIONI HAROLD	27,3400000000%	Ammesso	
8	ELDA COSTRUZIONI SRL	28,5700000000%	Ammesso	
9	ETT SRL	11,7400000000%	Ammesso	
10	GIADA COSTRUZIONI SRL	31,6700000000%	Ammesso	
11	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	32,5300000000%	Ammesso	
12	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	32,2900000000%	Ammesso	
13	RTI DA COSTITUIRE BUA COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE AP	27,1900000000%	Ammesso	
14	RTI NUOVI LAVORI SRL - TE.CA COSTRUZIONI S.R.L.- I.C.E.S. S.	32,1800000000%	Ammesso	
15	SICEF	35,0000000000%	Ammesso	
16	VICA S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	28,4200000000%	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

**PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PIANI URBANI INTEGRATI - PUI CTA, UNA SINTESI TRA MARGINI URBANI**

**Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato: CR1 - SISTEMA DI PARCHI SUBURBANI E RIGENERAZIONE DI AREE MARGINALI DEGRADATE NEI COMUNI DI MISTERBIANCO E MOTTA SANT'ANASTASIA**

**Decreto Legislativo 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - punto 1)**

Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) è decremata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

**Decreto Legislativo 36/2023 - Art. 54, comma 1**

Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il primo periodo non si applica agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b). In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

<b>Totale offerte</b>	<b>16</b>	<b>Taglio ali al</b>	<b>10,00%</b>
<b>Si tagliano</b>	<b>2</b>	<b>offerte per ogni estremo, più eventuali ribassi uguali alle ali</b>	

#	Azienda	Esito	Ribasso %
1	ETT SRL	Taglio ali	11,740000
2	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Taglio ali	18,990000
3	COSTITUIRE BUA COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STA		27,190000
4	COSTRUZIONI HAROLD		27,340000
5	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA		27,490000
6	VICA S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE		28,420000
7	ELDA COSTRUZIONI SRL		28,570000
8	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R. L.		28,690000
9	BCS COSTRUZIONI SRL	Aggiudicatario	29,920000
10	T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. RUSSO COSTRUZIONI S.F		30,860000
11	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.		31,050000
12	GIADA COSTRUZIONI SRL		31,670000
13	NUOVI LAVORI SRL - TE.CA COSTRUZIONI S.R.L. - I.C.E.S		32,180000
14	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.		32,290000
15	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	Taglio ali	32,530000
16	SICEF	Taglio ali	35,000000

D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. a)		D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. b)	
Ribassi utili	Somma ribassi (sr):	Scarti utili	Somma scarti (ss):
	355,670000		10,135000
	Media ribassi (mr):		Media scarti (ms):
	29,639167		1,689167
	27,190000		
	27,340000		
	27,490000		
	28,420000		
	28,570000		
	28,690000		
	29,920000		
		0,280833	
	30,860000	1,220833	
	31,050000	1,410833	
	31,670000	2,030833	
	32,180000	2,540833	
	32,290000	2,650833	

<b>D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. c)</b>	
<b>mr + ms (som):</b>	31,328333

<b>D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. d)</b>	
<b>1° decimale di sr (c1):</b>	<b>6</b>
<b>2° decimale di sr (c2):</b>	<b>7</b>
<b>(c1 x c2)/100 (d):</b>	<b>0,42</b>
<b>ms * d (decr):</b>	0,709450
<b>Soglia di anomalia (som - decr):</b>	<b>30,618883</b>

<b>D. Lgs. 36/2023 - Art. 54, comma 1</b>	
Si opera l'esclusione automatica	

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato: CR1 - Sistema di parchi suburbani e rigenerazione di aree marginali degradate nei comuni di Misterbianco e Motta Sant'Anastasia

GARA - OFFERTA ECONOMICA - GRADUATORIA OFFERTE DEGLI OPERATORI

#	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	
1	SICEF	35,0000000000%	OFFERTA ANOMALA
2	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	32,5300000000%	OFFERTA ANOMALA
3	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	32,2900000000%	OFFERTA ANOMALA
4	RTI NUOVI LAVORI SRL - TE.CA COSTRUZIONI S.R.L.- I.C.E.S. S.	32,1800000000%	OFFERTA ANOMALA
5	GIADA COSTRUZIONI SRL	31,6700000000%	OFFERTA ANOMALA
6	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	31,0500000000%	OFFERTA ANOMALA
7	A.T.I. F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.	30,8600000000%	OFFERTA ANOMALA
8	BCS COSTRUZIONI SRL	29,9200000000%	MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA
9	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	28,6900000000%	
10	ELDA COSTRUZIONI SRL	28,5700000000%	
11	VICA S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	28,4200000000%	
12	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	27,4900000000%	
13	COSTRUZIONI HAROLD	27,3400000000%	
14	RTI DA COSTITUIRE BUA COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE AP	27,1900000000%	
15	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	18,9900000000%	
16	ETT SRL	11,7400000000%	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO