



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA MISTERBIANCO - MASCALUCIA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE
Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
Investimento 2.1: Rigenerazione Urbana

VERBALE DI PROCEDURA

APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI L'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN VIA G. MATTEOTTI ANGOLO VIA F.LLI CAIROLI".

Importo totale stimato: € 1.100.204,40 oltre IVA ed oneri, di cui

- € 734.564,04 soggetti a ribasso, di cui
 - € 725.000,00 per lavori
 - € 9.564,04 per spese generali relative ai servizi tecnici
- € 95.640,36 per servizi tecnici, non soggetti a ribasso
- € 215.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso
- € 55.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

CUP G21B20001460001 - CIG A02C4753F4

L'anno 2023 il giorno 24 (ventitré) del mese di novembre alle ore 13:09 in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore "Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni" del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n.3 - piano primo, si sono riuniti:

- *l'ing. Vincenzo Orlando* - Responsabile della P.O. dell'8° settore - Presidente della commissione;
- *il dott. Paolo Federico* - Componente;
- *il dott. Andrea Mario Censabella* - Componente;

per effettuare le operazioni relative alla procedura per l'affidamento del servizio in epigrafe.

PREMESSO

- Che con **Determinazione Settoriale n. 3119** del **31/10/2023** (*determina di approvazione dell'avviso pubblico*) è stato approvato l'avviso pubblico avente ad oggetto la raccolta di manifestazioni di interesse per partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui in epigrafe.
- Che in esecuzione della suddetta determinazione, con **Avviso Pubblico** per manifestazione di interesse del **31/10/2023**, pubblicato in pari data sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo: <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Bandi di gara e contratti" e "Albo pretorio on-line", nonché sul "Portale e-procurement della CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA" e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, è stata avviata l'indagine di mercato in oggetto.
- Che le operazioni di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sono iniziate il **07/11/2023** alle ore **17:30**, ed hanno avuto termine il giorno **09/11/2023** alle ore **18:00**.
- Che alla data di chiusura della fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, cinque di queste sono state escluse e n. 31 (trentuno) sono state ritenute valide rispetto all'Avviso Pubblico di cui sopra; da queste sono state escluse, per il principio di rotazione, n. 12 (dodici) imprese partecipanti per cui il totale delle imprese ammesse è stato di n. 19 (diciannove), come da elenco **Allegato A**.
- Che in data **14/11/2023**, come previsto al punto 14 dell'Avviso Pubblico, è stato fissato il sorteggio finalizzato a selezionare i n. 20 (*venti*) operatori economici da invitare alla presentazione di offerte per l'affidamento dei lavori di cui alla citata Determina Settoriale, ma poiché il numero di partecipanti ammessi è inferiore a 20 (*venti*), detto sorteggio non ha avuto luogo e tutti loro dovranno essere invitati alla successiva procedura negoziata.
- Che con **Determinazione Settoriale n. 3299** del **17/11/2023** (*determina a contrarre*) è stato stabilito di procedere ai sensi dell'art. 48 comma 5 del decreto-legge n. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021 – all'affidamento congiunto (c.d. appalto integrato) della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del suddetto intervento, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) approvato con il provvedimento medesimo, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 e successive modificazioni, procedendo, per l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e successive modificazioni, con il criterio del minor prezzo ossia del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, comma 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

- Che in data **17/11/2023** è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement *della CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA*, la lettera di invito - prot. n. 72719/2023 - alle *n. 19* imprese sorteggiate per la procedura in epigrafe, indicate nell'elenco ***Allegato B***.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle **ore 11:00** del giorno **24/11/2023**.
- Che l'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi **24/11/2023**, alle **ore 11:30**.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che nessun rappresentante degli operatori economici invitati alla procedura risulta presente.

I Componenti della Commissione, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di *n. 18 (diciotto)* operatori economici invitati, indicati nell'elenco ***Allegato C***.

Si procede con l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo *l'ammissione, l'ammissione con riserva (avviando il soccorso istruttorio) ovvero l'esclusione* dei concorrenti.

Alle ore **14:00** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **08:55** del **27/11/2023** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore **14:55** il Presidente sospende la seduta.

Alle ore **12:09** del **27/11/2023** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni di gara.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara tutti i *n. 18 (diciotto)* concorrenti e che, quindi, in questa fase della procedura nessun partecipante è rimasto escluso.

Alle ore **13:35** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa e dispone l'immediato avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **13:40** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco **Allegato D**.

Alle ore **13:55**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo quelle valide in numero *non inferiore a cinque*, si procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla relativa esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è superiore a detta soglia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 <essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 15> e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, conformemente a quanto previsto anche dal "Metodo A", punto 1), dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al **28,305463%**, è riportato nell'**Allegato E**.

Ultimata tale procedura, la Commissione prende atto che l'offerta, non eccedente la soglia di anomalia, corrispondente al minor prezzo è quella presentata dal concorrente **MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.** di Grammichele (CT), che ha offerto il ribasso unico percentuale del **27,470%**, come da graduatoria delle offerte riportata nell'**Allegato F**, il quale indica, quale incaricata della progettazione, la società **BARRETTA & PARTNERS SRL** con sede in Benevento (BN), Via Ponte Valentino - Zona ASI 75 - s.n.c., C.F. e P.IVA 02761680640, nelle persone dei seguenti professionisti:

- Coordinatore del Gruppo di Lavoro e Responsabile della progettazione per la categoria IA.03
Ing. Gianluigi Barretta, nato a Benevento il 29/12/1975 CF: BRRGLG75T29A783C, Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Napoli al n. 16702 dal 13/07/2005;
- Responsabile della progettazione per la categoria E.22
Arch. Carmela Miranda, nata a Nocera Inferiore (SA) il 11/09/1986 CF: MRNCML86P51F912V, Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento al n.970 dal 16/12/2013;
- Responsabile della progettazione per la categoria S.03
Ing. Sergio Paciello, nato a Milano il 21/07/1975 CF: PCLSGR75L21F205G, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 4392 dal 15/09/2003;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08.
Arch. Salvatore Eramo, nato a Caserta il 06/05/1984 CF: RMESVT84E06B963C, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n. 2494 dal 13/10/2010.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei **LAVORI INERENTI**

L'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN VIA G. MATTEOTTI ANGOLO VIA F.LLI CAIROLI" in favore del concorrente **MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.** con sede in Grammichele (CT), via Monti Iblei n. 25 - C.F. e P.IVA 03895200875 con il ribasso del **27,470%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€532.779,30** oltre **€ 365.640,36** quali costi per servizi tecnici, oneri per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 898.419,66**

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **IT.DUEEFFE.SRL** con sede in Bagheria (PA), che ha offerto un ribasso percentuale pari al **25,370%**, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Albo pretorio on-line", "Bandi di gara e contratti", nell'apposita area del "Portale e-procurement" della CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura.

Alle ore **14:07** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione: **Ing. Vincenzo Orlando***

F.to Vincenzo Orlando

*Il componente: **Dott. Paolo Federico***

F.to Paolo Federico

*Il componente: **Dott. Andrea Mario Censabella***

F.to Andrea Mario Censabella

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e delleseecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN VIA G. MATTEOTTI ANGOLO VIA F.LLI CAIROLI"

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

| Progressivo di partecipazione | n° ordine | Ragione sociale | Ammissione/Esclusione | Motivazione |
|-------------------------------|-----------|--|-----------------------|--|
| 21 | 000011 | ATI CATALANO MICHELE S.R.L. - A & G IMPIANTI S.R.L. | Ammesso | |
| 32 | 000009 | ATI: EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP. - FICARRA SRL | Escluso | Escluso per il principio di rotazione |
| 7 | 000028 | C.A.E.C. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COSTRUTTORI) SOC.COOP. | Escluso | Il concorrente non indica l'impresa consorziata esecutrice dei lavori nonostante la prescrizione espressamente prevista nel modulo di partecipazione e nell'avviso pubblico al paragrafo 4.2. |
| 3 | 000029 | CALTAGIRONE (CONSORZIO STABILE APPALTITALIA) | Ammesso | |
| 14 | 000008 | COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO | Ammesso | |
| 33 | 000032 | COMITEL SRL | Escluso | Escluso per il principio di rotazione |
| 9 | 000024 | CONSORES SRL | Ammesso | |
| 34 | 000004 | CONSORZIOALBATROS | Escluso | Il concorrente, non in possesso dei requisiti per eseguire sia le prestazioni di progettazione sia quelle dei lavori (attestazione SOA), non indica gli incaricati della progettazione nonostante la prescrizione espressamente prevista nel modulo di partecipazione e nell'avviso pubblico al paragrafo 3, punto b). |
| 18 | 000015 | CONSORZIO JONICO SCARL | Ammesso | |
| 23 | 000006 | CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL | Escluso | Escluso per il principio di rotazione |
| 8 | 000018 | CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L. | Escluso | Escluso per il principio di rotazione |
| 4 | 000021 | CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA | Escluso | Nè il consorzio stabile nè la consorziata posseggono qualificazione per la categoria di lavori OG2. |
| 25 | 000014 | CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO TIPO | Ammesso | |
| 35 | 000027 | CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. | Escluso | Escluso per il principio di rotazione |
| 16 | 000016 | COSPIN SRL | Escluso | Escluso per il principio di rotazione |
| 28 | 000034 | D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. | Ammesso | |
| 13 | 000010 | DOLMEN S.R.L. | Ammesso | |
| 17 | 000022 | EUROINFRASTRUTTURE SRL | Escluso | Escluso per il principio di rotazione |
| 2 | 000031 | FAREL IMPIANTI SR | Escluso | Il concorrente non è in possesso di qualificazione SOA con una classifica adeguata per l'esecuzione dei lavori nella categoria prevalente. |
| 30 | 000036 | GENERALI COSTRUZIONI SRL - EDILROAD SRL | Ammesso | |
| 29 | 000002 | GIADA COSTRUZIONI SRL | Escluso | Escluso per il principio di rotazione |
| 26 | 000005 | GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP | Ammesso | |
| 20 | 000023 | IDROGEDIL | Ammesso | |
| 12 | 000012 | ISOR COSTRUZIONI SRL | Escluso | Escluso per il principio di rotazione |
| 22 | 000017 | IT.DUEEFFE.SRL | Ammesso | |
| 1 | 000019 | K2 SRL | Ammesso | |
| 5 | 000020 | MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L. | Ammesso | |
| 6 | 000035 | MARINO ROSARIO SRL | Ammesso | |
| 27 | 000013 | PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO | Escluso | Escluso per il principio di rotazione |
| 19 | 000003 | RE.CO.MAN. SRL | Ammesso | |
| 15 | 000025 | RTI NUOVI LAVORI SRL - CARCHIDI COSTRUZIONI SNC | Escluso | Escluso per il principio di rotazione |
| 11 | 000001 | SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI | Ammesso | |
| 31 | 000026 | SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L. | Escluso | Escluso per il principio di rotazione |
| 10 | 000033 | SICIL TECNO PLUS S.R.L. | Ammesso | |
| 24 | 000030 | TAU COSTRUZIONI SRL | Escluso | Il concorrente non è in possesso di qualificazione SOA con una classifica adeguata per l'esecuzione dei lavori |
| 36 | 000007 | TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. | Ammesso | |

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dellesecuzione dei lavori inerenti lintervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN VIA G. MATTEOTTI ANGOLO VIA F.LLI CAIROLI"

GARA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

| Progressivo di partecipazione | Ragione sociale |
|-------------------------------|---|
| 11 | ATI CATALANO MICHELE S.R.L. - A & G IMPIANTI S.R.L. |
| 29 | CALTAGIRONE (CONSORZIO STABILE APPALTITALIA) |
| 8 | COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO |
| 24 | CONSORES SRL |
| 15 | CONSORZIO JONICO SCARL |
| 14 | CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO TIPO |
| 34 | D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. |
| 10 | DOLMEN S.R.L. |
| 36 | GENERALI COSTRUZIONI SRL - EDILROAD SRL |
| 5 | GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP |
| 23 | IDROGEDIL |
| 17 | IT.DUEEFFE.SRL |
| 19 | K2 SRL |
| 20 | MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L. |
| 35 | MARINO ROSARIO SRL |
| 3 | RE.CO.MAN. SRL |
| 1 | SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI |
| 33 | SICIL TECNO PLUS S.R.L. |
| 7 | TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. |

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN VIA G. MATTEOTTI ANGOLO VIA F.LLI CAIROLI"

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

| # | Ragione sociale | Ammissione/Esclusione | Motivazione |
|----|---|-----------------------|-------------|
| 1 | ATI CATALANO MICHELE S.R.L. - A & G IMPIANTI S.R.L. | Ammesso | |
| 2 | CALTAGIRONE (CONSORZIO STABILE APPALTITALIA) | Ammesso | |
| 4 | CONSORES SRL | Ammesso | |
| 5 | CONSORZIO JONICO SCARL | Ammesso | |
| 6 | CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO TIPO | Ammesso | |
| 7 | D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. | Ammesso | |
| 8 | DOLMEN S.R.L. | Ammesso | |
| 9 | GENERALI COSTRUZIONI SRL - EDILROAD SRL | Ammesso | |
| 10 | GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP | Ammesso | |
| 11 | IDROGEDIL | Ammesso | |
| 12 | IT.DUEEFFE.SRL | Ammesso | |
| 13 | K2 SRL | Ammesso | |
| 14 | MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L. | Ammesso | |
| 15 | MARINO ROSARIO SRL | Ammesso | |
| 16 | RE.CO.MAN. SRL | Ammesso | |
| 17 | SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI | Ammesso | |
| 18 | SICIL TECNO PLUS S.R.L. | Ammesso | |
| 19 | TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. | Ammesso | |

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dellesecuzione dei lavori inerenti lintervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN VIA G. MATTEOTTI ANGOLO VIA F.LLI CAIROLI"

GARA - OFFERTA ECONOMICA - ELENCO OFFERTE DEGLI OPERATORI

| # | Ragione sociale | Offerta - Percentuale di Ribasso (%) | Ammissione/Esclusione | Motivazione Esclusione |
|----|---|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | ATI CATALANO MICHELE S.R.L. - A & G IMPIANTI S.R.L. | 22,2400000000 | Ammesso | |
| 2 | CALTAGIRONE (CONSORZIO STABILE APPALTITALIA) | 31,4900000000 | Ammesso | |
| 3 | CONSORES SRL | 9,6100000000 | Ammesso | |
| 4 | CONSORZIO JONICO SCARL | 29,2100000000 | Ammesso | |
| 5 | CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO TIPO | 14,1100000000 | Ammesso | |
| 6 | D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. | 5,5600000000 | Ammesso | |
| 7 | DOLMEN S.R.L. | 11,8200000000 | Ammesso | |
| 8 | GENERALI COSTRUZIONI SRL - EDILROAD SRL | 29,2400000000 | Ammesso | |
| 9 | GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP | 29,1700000000 | Ammesso | |
| 10 | IDROGEDIL | 15,5400000000 | Ammesso | |
| 11 | IT.DUEEFFE.SRL | 25,3700000000 | Ammesso | |
| 12 | K2 SRL | 30,7800000000 | Ammesso | |
| 13 | MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L. | 27,4700000000 | Ammesso | |
| 14 | MARINO ROSARIO SRL | 7,2300000000 | Ammesso | |
| 15 | RE.CO.MAN. SRL | 19,0000000000 | Ammesso | |
| 16 | SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI | 29,8700000000 | Ammesso | |
| 17 | SICIL TECNO PLUS S.R.L. | 32,3200000000 | Ammesso | |
| 18 | TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. | 29,4800000000 | Ammesso | |

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO

Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN VIA G. MATTEOTTI ANGOLO VIA F.LLI CAIROLI".

Decreto Legislativo 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - punto 1)

Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- d) la soglia calcolata alla lettera c) è decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Decreto Legislativo 36/2023 - Art. 54, comma 1

Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il primo periodo non si applica agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b). In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

| # | Azienda | Esito | Ribasso % |
|----|---|----------------|-----------|
| 1 | D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. | Taglio ali | 5,560000 |
| 2 | MARINO ROSARIO SRL | Taglio ali | 7,230000 |
| 3 | CONSORES SRL | | 9,610000 |
| 4 | DOLMEN S.R.L. | | 11,820000 |
| 5 | CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO TIPO | | 14,110000 |
| 6 | IDROGEDIL | | 15,540000 |
| 7 | RE.CO.MAN. SRL | | 19,000000 |
| 8 | ATI CATALANO MICHELE S.R.L. - A & G IMPIANTI S.R.L. | | 22,240000 |
| 9 | IT.DUEFFE.SRL | | 25,370000 |
| 10 | MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L. | Aggiudicatario | 27,470000 |
| 11 | GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP | | 29,170000 |
| 12 | CONSORZIO JONICO SCARL | | 29,210000 |
| 13 | GENERALI COSTRUZIONI SRL - EDILROAD SRL | | 29,240000 |
| 14 | TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. | | 29,480000 |
| 15 | SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI | | 29,870000 |
| 16 | K2 SRL | | 30,780000 |
| 17 | CALTAGIRONE (CONSORZIO STABILE APPALTITALIA) | Taglio ali | 31,490000 |
| 18 | SICIL TECNO PLUS S.R.L. | Taglio ali | 32,320000 |

| | | | |
|----------------|----|---|--------|
| Totale offerte | 18 | Taglio ali al | 10,00% |
| Si tagliano | 2 | offerte per ogni estremo, più eventuali ribassi uguali alle ali | |

| D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. a) | | D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. b) | |
|--|-------------------------------|--|-----------------------------|
| Ribassi utili | Somma ribassi (sr): | Scarti utili | Somma scarti (ss): |
| | 322,910000 | | 46,070000 |
| | Media ribassi (mr): 23,065000 | | Media scarti (ms): 5,758750 |
| 9,610000 | | | |
| 11,820000 | | | |
| 14,110000 | | | |
| 15,540000 | | | |
| 19,000000 | | | |
| 22,240000 | | | |
| 25,370000 | | | |
| 27,470000 | | 2,305000 | |
| 29,170000 | | 4,405000 | |
| 29,210000 | | 6,105000 | |
| 29,240000 | | 6,145000 | |
| 29,480000 | | 6,175000 | |
| 29,870000 | | 6,415000 | |
| 30,780000 | | 6,805000 | |
| | | 7,715000 | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|--|-----------|
| D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. c) | |
| mr + ms (som): | 28,823750 |

| | |
|--|------------------|
| D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. d) | |
| 1° decimale di sr (c1): | 9 |
| 2° decimale di sr (c2): | 1 |
| (c1 x c2)/100 (d): | 0,09 |
| ms * d (decr): | 0,518288 |
| Soglia di anomalia (som - decr): | 28,305463 |

| | |
|------------------------------------|--|
| D. Lgs. 36/2023 - Art. 54, comma 1 | |
| Si opera l'esclusione automatica | |

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA IN VIA G. MATTEOTTI ANGOLO VIA F.LLI CAIROLI"

GARA - OFFERTA ECONOMICA - GRADUATORIA OFFERTE DEGLI OPERATORI

| # | Ragione sociale | Offerta - Percentuale di Ribasso (%) | |
|----|---|--------------------------------------|------------------------------|
| 1 | SICIL TECNO PLUS S.R.L. | 32,3200000000 | OFFERTA ANOMALA |
| 2 | CALTAGIRONE (CONSORZIO STABILE APPALTITALIA) | 31,4900000000 | OFFERTA ANOMALA |
| 3 | K2 SRL | 30,7800000000 | OFFERTA ANOMALA |
| 4 | SAE SRL SOCIETA' APPALTI EDILI | 29,8700000000 | OFFERTA ANOMALA |
| 5 | TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. | 29,4800000000 | OFFERTA ANOMALA |
| 6 | GENERALI COSTRUZIONI SRL - EDILROAD SRL | 29,2400000000 | OFFERTA ANOMALA |
| 7 | CONSORZIO JONICO SCARL | 29,2100000000 | OFFERTA ANOMALA |
| 8 | GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP | 29,1700000000 | OFFERTA ANOMALA |
| 9 | MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L. | 27,4700000000 | MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA |
| 10 | IT.DUEEFFE.SRL | 25,3700000000 | |
| 11 | ATI CATALANO MICHELE S.R.L. - A & G IMPIANTI S.R.L. | 22,2400000000 | |
| 12 | RE.CO.MAN. SRL | 19,0000000000 | |
| 13 | IDROGEDIL | 15,5400000000 | |
| 14 | CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO TIPO | 14,1100000000 | |
| 15 | DOLMEN S.R.L. | 11,8200000000 | |
| 16 | CONSORES SRL | 9,6100000000 | |
| 17 | MARINO ROSARIO SRL | 7,2300000000 | |
| 18 | D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & | 5,5600000000 | |

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT. PAOLO FEDERICO