



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA MISTERBIANCO - MASCALUCIA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE
Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
Investimento 2.1: Rigenerazione Urbana

VERBALE DI PROCEDURA

Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE IN CONTRADA MEZZOCAMPO".

Importo totale stimato: € 1.149.495,96 oltre IVA ed oneri, di cui

- € 908.681,45 soggetti a ribasso, di cui
 - € 901.000,00 per lavori
 - € 7.681,45 per spese generali relative ai servizi tecnici
- € 76.814,51 per servizi tecnici, non soggetti a ribasso
- € 142.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso
- € 22.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

CUP G21B21002650001 - CIG A02C4370CB

L'anno 2023 il giorno 23 (*ventitré*) del mese di **novembre** alle ore 16:34 in Misterbianco presso gli Uffici dell'8° Settore "*Lavori Pubblici, Pianificazione e Manutenzioni*" del Comune di Misterbianco, siti in via S. Antonio Abate n.3 - piano primo, si sono riuniti:

- **l'ing. Vincenzo Orlando** - Responsabile della P.O. dell'8° settore - Presidente della commissione;
- **il dott.ssa Ilaria Gabriella** - Componente;
- **il dott. Andrea Mario Censabella** - Componente;

per effettuare le operazioni relative alla procedura per l'affidamento del servizio in epigrafe.

PREMESSO

- Che con **Determinazione Settoriale n. 3116 del 31/10/2023** (*determina di approvazione dell'avviso pubblico*) è stato approvato l'avviso pubblico avente ad oggetto la raccolta di manifestazioni di

interesse per partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui in epigrafe.

- Che in esecuzione della suddetta determinazione, con **Avviso Pubblico** per manifestazione di interesse del **31/10/2023**, pubblicato in pari data sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco, all'indirizzo: <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Bandi di gara e contratti" e "Albo pretorio on-line", nonché sul "Portale e-procurement della CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA" e sul sito del "Ministero Infrastrutture e Trasporti", è stata avviata l'indagine di mercato in oggetto.
- Che le operazioni di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sono iniziate il **07/11/2023** alle ore **17:32**, ed hanno avuto termine il giorno **13/11/2023** alle ore **12:35**.
- Che alla data di chiusura della fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, quattro di queste sono state escluse e n. 71 (settantuno) sono state ritenute valide rispetto all'Avviso Pubblico di cui sopra; da queste sono state escluse, per il principio di rotazione, n. 27 (ventisette) imprese partecipanti per cui il totale delle imprese ammesse al sorteggio è stato di n. 44 (quarantaquattro), come da elenco **Allegato A**.
- Che in data **14/11/2023**, come previsto al punto 14 dell'Avviso Pubblico, è stato effettuato, in modalità anonima, tramite la piattaforma telematica di e-procurement della CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA co il sorteggio finalizzato a selezionare - tra i n. 44 (quarantaquattro) candidati ammessi a partecipare - i n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla presentazione di offerte per l'affidamento dei lavori di cui alla citata Determina Settoriale.
- Che di detto sorteggio è stato stilato apposito verbale, riportante gli operatori in forma strettamente anonima, tramite la piattaforma telematica di e-procurement della CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA in data **14/11/2023** e che l'**Allegato B** al presente verbale è conforme ai medesimi allegati del verbale di sorteggio, con le ragioni sociali degli operatori in chiaro.
- Che con **Determinazione Settoriale n. 3281** del **16/11/2023** (determina a contrarre) è stato stabilito di procedere ai sensi dell'art. 48 comma 5 del decreto-legge n. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021 – all'affidamento congiunto (c.d. appalto integrato) della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del suddetto intervento, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) approvato con il provvedimento medesimo, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 e successive modificazioni, procedendo, per l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e successive modificazioni, con il criterio del minor prezzo ossia del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, con

l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, comma 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

- Che in data **16/11/2023** è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di e-procurement *della CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA*, la lettera di invito - prot. n. 72242/2023 - alle *n. 20* imprese sorteggiate per la procedura in epigrafe, indicate nell'elenco ***Allegato C***.
- Che il termine di presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica (documentazione amministrativa e offerta economica) è stato fissato alle **ore 11:00** del giorno **23/11/2023**.
- Che l'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della documentazione amministrativa, è stato fissato per oggi **23/11/2023**, alle **ore 11:30**.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dispone l'avvio delle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che nessun rappresentante degli operatori economici invitati alla procedura risulta presente.

I Componenti della Commissione, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con i partecipanti alla procedura.

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute al sistema offerte da parte di *n. 19 (diciannove)* operatori economici invitati, indicati nell'elenco ***Allegato D***.

Si procede con l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, disponendo *l'ammissione, l'ammissione con riserva (avviando il soccorso istruttorio) ovvero l'esclusione* dei concorrenti.

Il Presidente alle ore 17:01 sospende la seduta.

Alle ore **09:00** del **28/11/2023** il Presidente riapre la seduta per il prosieguo delle operazioni di gara.

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà atto che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara *n. 18 (diciotto)* concorrenti e che un solo concorrente è rimasto escluso come dal medesimo ***Allegato D***; la Commissione dispone l'immediata trasmissione della nota di esclusione al partecipante escluso.

Alle ore **12:23** il Presidente dichiara chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa e dispone l'avvio della fase di apertura ed esame delle offerte economiche.

Alle ore **12:28** si procede quindi con lo sblocco telematico e l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, che vengono riportate nell'elenco **Allegato E**.

Alle ore **13:45**, ultimate le operazioni di esame delle offerte economiche, essendo quelle valide in numero *non inferiore a cinque*, si procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla relativa esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è superiore a detta soglia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 *<essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 15>* e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, conformemente a quanto previsto anche dal "Metodo A", punto 1), dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

Il calcolo matematico della soglia di anomalia, determinato in misura pari al **28,462886%**, è riportato nell'**Allegato F**.

Ultimata tale procedura, la Commissione prende atto che l'offerta, non eccedente la soglia di anomalia, corrispondente al minor prezzo è quella presentata dal concorrente **MDM S.R.L.** di Favara (AG) - in avvalimento con l'impresa **GEO GAV SRL** con sede in Favara (AG) - che ha offerto il ribasso unico percentuale del **28,330%**, come da graduatoria delle offerte riportata nell'**Allegato G**, il quale indica, quale incaricato della progettazione, l'**ING. ANTONINO CARMELO ALLEGRA FILOSICO**, con studio professionale in Capizzi (ME), Corso Dante Alighieri n. 10, C.F. LLGNNN80M04B660P e P.IVA 02133950838.

Atteso quanto sopra verbalizzato, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei **LAVORI INERENTI L'INTERVENTO DENOMINATO "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE IN CONTRADA MEZZOCAMPO"** in favore del concorrente **MDM S.R.L.** con sede in Favara (AG), via delle ortensie n. 1 - C.F. e P.IVA 02971400847 - in avvalimento con l'impresa **GEO GAV SRL** con sede in Favara (AG), Via dei Gelsomini n. 1 C.F. e P.IVA 02380030847 - con il ribasso del **28,330%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 651.251,99** oltre **€ 240.814,51** quali costi per servizi tecnici, oneri per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 892.066,50**

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **SIRIMED S.R.L.** con sede in Tremestieri Etneo (CT), che ha offerto un ribasso percentuale pari al **26,890%**, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione. L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti soggettivi e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio del Comune di Misterbianco, sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni: "Albo pretorio on-line", "Bandi

di gara e contratti”, nell’apposita area del “*Portale e-procurement della CUC MISTERBIANCO-MASCALUCIA*” e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Si dispone altresì la trasmissione del presente verbale ai concorrenti partecipanti alla procedura.

Alle ore **13:50** il Presidente dichiara chiusa la seduta e concluse le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

*Il Presidente della Commissione: **Ing. Vincenzo Orlando***

F.to Vincenzo Orlando

*Il componente: **dott.ssa Ilaria Gabriella***

F.to Ilaria Gabriella Saccà

*Il componente: **Dott. Andrea Mario Censabella***

F.to Andrea Mario Censabella

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e delleseecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE IN CONTRADA MEZZOCAMPO"

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

Progressivo di partecipazione	n° ordine	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
4	000008	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
48	000016	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	Ammesso	
1	000041	BUA COSTRUZIONI SRL	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
15	000063	C.A.E.C. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COSTRUTTORI) SOC.COOP.	Escluso	Il concorrente non indica l'impresa consorziata esecutrice dei lavori nonostante la prescrizione espressamente prevista nel modulo di partecipazione e nell'avviso pubblico al paragrafo 4.2.
56	000068	CALTAGIRONE (CONSORZIO STABILE APPALTITALIA)	Ammesso	
27	000035	CANTIERI RIUNITI SRL	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
49	000021	CATALANO MICHELE S.R.L.	Ammesso	
30	000064	CO.ANT S.R.L.	Ammesso	
57	000024	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	Ammesso	
33	000029	COGEN - COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Ammesso	
9	000074	COMITEL SRL	Ammesso	
23	000009	CONSORZIOALBATROS	Escluso	Il concorrente, non in possesso dei requisiti per eseguire sia le prestazioni di progettazione sia quelle dei lavori (attestazione SOA), non indica gli incaricati della progettazione nonostante la prescrizione espressamente prevista nel modulo di partecipazione e nell'avviso pubblico al paragrafo 3, punto b).
5	000065	CONSORZIO ARTEK	Ammesso	
8	000011	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
3	000013	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
24	000034	CONSORZIO STABILE IRIDE IMPRESE ITALIA	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
2	000061	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	Ammesso	
7	000022	COSPIN SRL	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
69	000050	COSTRUIRE S.R.L.	Ammesso	
41	000048	CSI GROUP S.R.L.	Ammesso	
16	000039	CT CONSORZIO STABILE SCARL	Ammesso	
35	000072	DI PIAZZA FRANCESCO	Ammesso	
50	000028	DRCONSTRUZIONI SRL	Ammesso	
63	000023	ELDA COSTRUZIONI SRL	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
36	000032	EREDI GERACI SALVATORE SRL	Ammesso	
21	000058	ESSE PI COSTRUZIONI SRL - IMPIANTI SRL (RTP GIGATECK ASSOCIA	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
10	000054	ETT SRL	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
6	000042	EUROINFRASTRUTTURE SRL	Ammesso	
64	000057	EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.P.A. IN SIGLA "ECC S.P.A."	Ammesso	
66	000030	F.A.E. COSTRUZIONI SRL	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
65	000073	FAREL IMPIANTI SR	Ammesso	
17	000056	FERRARA SALVATORE SRL	Ammesso	
43	000038	GEMA COSTRUZIONI SOC.COOP	Ammesso	
19	000031	GENCO SRL	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
34	000001	GIADA COSTRUZIONI SRL	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
28	000046	GIAMBO' MICHELANGELO	Ammesso	
46	000075	GIOSI DI PANEPINTO CARMELO	Ammesso	
29	000062	GREAT WORKS S.R.L.	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
44	000007	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	Ammesso	
75	000014	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.	Ammesso	
14	000019	IMPREFAR SRL	Ammesso	
53	000006	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	Ammesso	
51	000040	IMPRESA ERNESTO STANCANELLI S.R.L.	Ammesso	
74	000015	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
37	000027	IMPRESAM SRL A SOCIO UNICO	Ammesso	
40	000071	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
39	000025	ISOR COSTRUZIONI SRL	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
62	000037	K2 SRL	Ammesso	
42	000067	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso	

12	000004	LAVORO SUD SRL	Ammesso	
22	000033	MDM S.R.L.	Ammesso	
58	000010	MEDI APPALTI	Ammesso	
59	000012	MUDANO' SRL SEMPLIFICATA	Ammesso	
61	000051	NUOVA EDIL COSTRUZIONI SNC	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
67	000060	NUOVI LAVORI S.R.L.	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
68	000044	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
72	000052	PATRIARCA GROUP SRL	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
32	000053	PELORITANA APPALTI SRLU	Ammesso	
25	000017	P.I.C.A. SRL	Escluso	Il concorrente, non in possesso dei requisiti per eseguire sia le prestazioni di progettazione sia quelle dei lavori (attestazione SOA), non indica gli incaricati della progettazione nonostante la prescrizione espressamente prevista nel modulo di partecipazione e nell'avviso pubblico al paragrafo 3, punto b).
71	000005	PITAGORA SRL	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
52	000045	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
18	000066	PRESTI S.R.L.	Ammesso	
60	000049	PROGRESSO GROUP S.R.L.	Escluso	Il concorrente, non in possesso dei requisiti per eseguire sia le prestazioni di progettazione sia quelle dei lavori (attestazione SOA), non indica gli incaricati della progettazione nonostante la prescrizione espressamente prevista nel modulo di partecipazione e nell'avviso pubblico al paragrafo 3, punto b).
11	000026	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	Ammesso	
70	000055	PRO.SE.IN. PRODUZIONE E SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L.	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
13	000020	RI.PUGLISI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
73	000043	SAGEDIL S.R.L.	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
31	000069	SCIUTO COSTRUZIONI S.R.L.	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
26	000047	SICILVERDE S.R.L.	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
47	000059	S.I.E.E.M SRL	Ammesso	
20	000036	SIRIMED S.R.L.	Ammesso	
38	000070	SUD COSRTUZIONI-EUROSERVIZI	Escluso	Escluso per il principio di rotazione
45	000003	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	
54	000018	TOMASELLO GIUSEPPE CONCETTO	Ammesso	
55	000002	TORSTEN COSTRUZIONI SRL CON UNICO SOCIO	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT.SSA GABRIELLA ILARIA SACCA'

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dellesecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE IN CONTRADA MEZZOCAMPO"

SORTEGGIO - ELENCO OPERATORI ECONOMICI

Progressivo di partecipazione	n° ordine	Ragione sociale	Sorteggiato	Valutazione
2	000061	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	SI	Ammesso
4	000008	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	SI	Ammesso
5	000065	CONSORZIO ARTEK	SI	Ammesso
6	000042	EUROINFRASTRUTTURE SRL	SI	Ammesso
9	000074	COMITEL SRL	SI	Ammesso
11	000026	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	SI	Ammesso
12	000004	LAVORO SUD SRL	SI	Ammesso
13	000020	RI.PUGLISI COSTRUZIONI SRL	SI	Ammesso
14	000019	IMPREFAR SRL	SI	Ammesso
16	000039	CT CONSORZIO STABILE SCARL	SI	Ammesso
17	000056	FERRARA SALVATORE SRL	SI	Ammesso
18	000066	PRESTI S.R.L.	SI	Ammesso
20	000036	SIRIMED S.R.L.	SI	Ammesso
22	000033	MDM S.R.L.	SI	Ammesso
28	000046	GIAMBO' MICHELANGELO	SI	Ammesso
30	000064	CO.ANT S.R.L.	SI	Ammesso
32	000053	PELORITANA APPALTI SRLU	SI	Ammesso
33	000029	COGEN - COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	SI	Ammesso
35	000072	DI PIAZZA FRANCESCO	SI	Ammesso
36	000032	EREDI GERACI SALVATORE SRL	SI	Ammesso
37	000027	IMPRESAM SRL A SOCIO UNICO	NO	
41	000048	CSI GROUP S.R.L.	NO	
42	000067	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	NO	
43	000038	GEMA COSTRUZIONI SOC.COOP	NO	
44	000007	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	NO	
45	000003	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
46	000075	GIOSI DI PANEPINTO CARMELO	NO	
47	000059	S.I.E.E.M SRL	NO	
48	000016	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	NO	
49	000021	CATALANO MICHELE S.R.L.	NO	
50	000028	DRCOSTRUZIONI SRL	NO	
51	000040	IMPRESA ERNESTO STANCANELLI S.R.L.	NO	
53	000006	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	NO	
54	000018	TOMASELLO GIUSEPPE CONCETTO	NO	
55	000002	TORSTEN COSTRUZIONI SRL CON UNICO SOCIO	NO	
56	000068	CALTAGIRONE (CONSORZIO STABILE APPALTITALIA)	NO	
57	000024	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	NO	
58	000010	MEDI APPALTI	NO	
59	000012	MUDANO' SRL SEMPLIFICATA	NO	
62	000037	K2 SRL	NO	
64	000057	EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.P.A. IN SIGLA "ECC S.P.A."	NO	
65	000073	FAREL IMPIANTI SR	NO	
69	000050	COSTRUIRE S.R.L.	NO	
75	000014	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI) S.R.L.	NO	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT.SSA GABRIELLA ILARIA SACCA'

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dellesecuzione dei lavori inerenti lintervento denominato "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE IN CONTRADA MEZZOCAMPO"

GARA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

#	Ragione sociale
1	ALBERTI COSTRUZIONI SRL
2	CO.ANT S.R.L.
3	COGEN - COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
4	COMITEL SRL
5	CONSORZIO ARTEK
6	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
7	CT CONSORZIO STABILE SCARL
8	DI PIAZZA FRANCESCO
9	EREDI GERACI SALVATORE SRL
10	EUROINFRASTRUTTURE SRL
11	FERRARA SALVATORE SRL
12	GIAMBO' MICHELANGELO
13	IMPREFAR SRL
14	LAVORO SUD SRL
15	MDM S.R.L.
16	PELORITANA APPALTI SRLU
17	PRESTI S.R.L.
18	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO
19	RI.PUGLISI COSTRUZIONI SRL
20	SIRIMED S.R.L.

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT.SSA GABRIELLA ILARIA SACCA'

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dellesecuzione dei lavori inerenti lintervento denominato "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE IN CONTRADA MEZZOCAMPO"

GARA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - ELENCO OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI

#	Ragione sociale	Ammissione/Esclusione	Motivazione
1	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
2	CO.ANT S.R.L.	Ammesso	
3	COGEN - COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Ammesso	
4	COMITEL SRL	Ammesso	
5	CONSORZIO ARTEK	Escluso	L'impresa consorziata designata come esecutrice dei lavori non è in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione nelle categorie OG1, II classifica e OG11, I classifica, così come, invece, previsto nella lettera di invito al punto 5.1; detta condizione è conforme a quanto sancito dal Consiglio di Stato con la sentenza del 9 ottobre 2023, n. 8767, secondo cui "[...] qualora il consorzio designa per l'esecuzione del contratto una o più delle imprese consorziate è necessario che queste ultime possiedano e comprovino in proprio (con la ribadita salvezza dei limitati e specifici casi di qualificazione cumulativa) i requisiti, tecnici e professionali, di partecipazione [...]". Detta considerazione è anche conforme alla delibera ANAC n. 76 del 22/02/2023 che sancisce che "[...] l'impresa consorziata non qualificata non possa valorizzare i requisiti posseduti, in proprio, dal consorzio stabile ovvero dalle consorziate non esecutrici [...]".
6	CT CONSORZIO STABILE SCARL	Ammesso	
7	DI PIAZZA FRANCESCO	Ammesso	
8	EREDI GERACI SALVATORE SRL	Ammesso	
9	EUROINFRASTRUTTURE SRL	Ammesso	
10	FERRARA SALVATORE SRL	Ammesso	
11	GIAMBO' MICHELANGELO	Ammesso	
12	IMPREFAR SRL	Ammesso	
13	LAVORO SUD SRL	Ammesso	
14	MDM S.R.L.	Ammesso	
15	PELORITANA APPALTI SRLU	Ammesso	
16	PRESTI S.R.L.	Ammesso	
17	RI.PUGLISI COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
18	RTL_PROMEDIL_ELECTRIC SYSTEM SRL		
19	SIRIMED S.R.L.	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT.SSA GABRIELLA ILARIA SACCA'

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE IN CONTRADA MEZZOCAMPO"

GARA - OFFERTA ECONOMICA - ELENCO OFFERTE DEGLI OPERATORI

#	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	Ammissione/Esclusione	Motivazione Esclusione
1	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	31,2400000000%	Ammesso	
2	CO.ANT S.R.L.	32,6600000000%	Ammesso	
3	COGEN - COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,8900000000%	Ammesso	
4	COMITEL SRL	26,6200000000%	Ammesso	
5	CT CONSORZIO STABILE SCARL	31,8800000000%	Ammesso	
6	DI PIAZZA FRANCESCO	22,2600000000%	Ammesso	
7	EREDI GERACI SALVATORE SRL	18,0800000000%	Ammesso	
8	EUROINFRASTRUTTURE SRL	13,9000000000%	Ammesso	
9	FERRARA SALVATORE SRL	14,2900000000%	Ammesso	
10	GIAMBO' MICHELANGELO	22,2300000000%	Ammesso	
11	IMPREFAR SRL	29,9600000000%	Ammesso	
12	LAVORO SUD SRL	30,8900000000%	Ammesso	
13	MDM S.R.L.	28,3300000000%	Ammesso	
14	PELORITANA APPALTI SRLU	30,1000000000%	Ammesso	
15	PRESTI S.R.L.	15,7700000000%	Ammesso	
16	RI.PUGLISI COSTRUZIONI SRL	29,3600000000%	Ammesso	
17	RTI_PROMEDIL_ELECTRIC SYSTEM SRL	28,7700000000%	Ammesso	
18	SIRIMED S.R.L.	26,8900000000%	Ammesso	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT.SSA GABRIELLA ILARIA SACCA'

PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA

Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dellesecuzione dei lavori inerenti lintervento denominato "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE IN CONTRADA MEZZOCAMPO"

Decreto Legislativo 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - punto 1)

Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- d) la soglia calcolata alla lettera c) è decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Decreto Legislativo 36/2023 - Art. 54, comma 1

Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il primo periodo non si applica agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b). In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Totale offerte	18	Taglio ali al	10,00%
Si tagliano	2	offerte per ogni estremo, più eventuali ribassi uguali alle ali	

#	Azienda	Esito	Ribasso %
1	EUROINFRASTRUTTURE SRL	Taglio ali	13,900000
2	FERRARA SALVATORE SRL	Taglio ali	14,290000
3	PRESTI S.R.L.		15,770000
4	EREDI GERACI SALVATORE SRL		18,080000
5	GIAMBO' MICHELANGELO		22,230000
6	DI PIAZZA FRANCESCO		22,260000
7	COMITEL SRL		26,620000
8	SIRIMED S.R.L.		26,890000
9	MDM S.R.L.	Aggiudicatario	28,330000
10	RTI_PROMEDIL_ELECTRIC SYSTEM SRL		28,770000
11	RI.PUGLISI COSTRUZIONI SRL		29,360000
12	COGEN - COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		29,890000
13	IMPREFAR SRL		29,960000
14	PELORITANA APPALTI SRLU		30,100000
15	LAVORO SUD SRL		30,890000
16	ALBERTI COSTRUZIONI SRL		31,240000
17	CT CONSORZIO STABILE SCARL	Taglio ali	31,880000
18	CO.ANT S.R.L.	Taglio ali	32,660000

D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. a)		D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. b)	
Ribassi utili	Somma ribassi (sr):	Scarti utili	Somma scarti (ss):
	370,390000		27,485714
	Media ribassi (mr): 26,456429		Media scarti (ms): 2,748571
15,770000			
18,080000			
22,230000			
22,260000			
26,620000		0,163571	
26,890000		0,433571	
28,330000		1,873571	
28,770000		2,313571	
29,360000		2,903571	
29,890000		3,433571	
29,960000		3,503571	
30,100000		3,643571	
30,890000		4,433571	
31,240000		4,783571	

D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. c)
mr + ms (som): 29,205000

D. Lgs. 36/2023 - Allegato II.2 - Metodo A - P. 1) - L. d)
1° decimale di sr (c1): 3
2° decimale di sr (c2): 9
(c1 x c2)/100 (d): 0,27
ms * d (decr): 0,742114
Soglia di anomalia (som - decr): 28,462886

D. Lgs. 36/2023 - Art. 54, comma 1
Si opera l'esclusione automatica

OGGETTO: Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE IN CONTRADA MEZZOCAMPO"

GARA - OFFERTA ECONOMICA - GRADUATORIA OFFERTE DEGLI OPERATORI

#	Ragione sociale	Offerta - Percentuale di Ribasso (%)	
1	CO.ANT S.R.L.	32,6600000000%	OFFERTA ANOMALA
2	CT CONSORZIO STABILE SCARL	31,8800000000%	OFFERTA ANOMALA
3	ALBERTI COSTRUZIONI SRL	31,2400000000%	OFFERTA ANOMALA
4	LAVORO SUD SRL	30,8900000000%	OFFERTA ANOMALA
5	PELORITANA APPALTI SRLU	30,1000000000%	OFFERTA ANOMALA
6	IMPREFAR SRL	29,9600000000%	OFFERTA ANOMALA
7	COGEN - COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,8900000000%	OFFERTA ANOMALA
8	RI.PUGLISI COSTRUZIONI SRL	29,3600000000%	OFFERTA ANOMALA
9	RTI_PROMEDIL_ELECTRIC SYSTEM SRL	28,7700000000%	OFFERTA ANOMALA
10	MDM S.R.L.	28,3300000000%	MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA
11	SIRIMED S.R.L.	26,8900000000%	
12	COMITEL SRL	26,6200000000%	
13	DI PIAZZA FRANCESCO	22,2600000000%	
14	GIAMBO' MICHELANGELO	22,2300000000%	
15	EREDI GERACI SALVATORE SRL	18,0800000000%	
16	PRESTI S.R.L.	15,7700000000%	
17	FERRARA SALVATORE SRL	14,2900000000%	
18	EUROINFRASTRUTTURE SRL	13,9000000000%	

LA COMMISSIONE

ING. VINCENZO ORLANDO

DOTT. ANDREA MARIO CENSABELLA

DOTT.SSA GABRIELLA ILARIA SACCA'