



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Codice Fiscale: 80006270872

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 53 DEL 22/04/2021

(con i poteri della Giunta Municipale)

Proposta n. 13 del 03/02/2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - AGGIORNAMENTO ANNO 2021 - PRESA D'ATTO - ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

L'anno 2021, il giorno ventidue del mese di Aprile alle ore 18:34 e seguenti, nella sala consiliare si è riunita la Commissione Straordinaria.

Eseguito l'appello risultano

		Presente	Assente.
CACCAMO SALVATORE	Commissario	X	
TROMBADORE FERDINANDO	Commissario	X	
CAMIZZI GIOVANNA	Commissario		X
TOTALE		2	1

Il dott. Salvatore Caccamo, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale, dott.ssa Loredana Patti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che con decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133, recante “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, all’art. 58 “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*”, comma 1 e comma 2, come sostituiti dal comma 7 dell’art. 33-bis della legge 15 luglio 2011, n. 111, aggiunto dal comma 1 dell’art. 27 della legge 22 dicembre 2011, n. 214, è stato sancito che “*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione*” prevedendo, altresì, che “*l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale*” e che “*la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d’uso urbanistiche degli immobili*”;
- che, ai sensi del successivo comma 3 della stessa disposizione normativa, “*l’elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto*”;

Rilevato che - in base alla predetta normativa - i beni inclusi nel suddetto piano possono essere:

a) alienati;

b) valorizzati attraverso:

- *la concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini (art. 3-bis D.L. n. 351/2001 convertito nella Legge n. 410/2001);*
- *forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell’interesse pubblico e mediante l’utilizzo di strumenti competitivi, rendendo possibile quindi anche la concessione a terzi;*

Visto il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” per l’anno 2020, costituito dai n. 2 elenchi: “**ALIENAZIONI**” <in cui sono stati individuati gli immobili comunali da alienare> e “**VALORIZZAZIONI**” <in cui sono stati individuati gli immobili comunali da valorizzare> approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri della Giunta Municipale) n. 123 del 24/08/2020 ed inserito all'interno del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 approvato con delibera Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 22 del 17/09/2020;

Visto l’allegato **aggiornamento** per l’anno 2021 del “**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**”, che individua gli immobili da alienare/valorizzare unitamente alla relativa procedura di alienazione/valorizzazione, predisposto dall’8° Settore “Lavori Pubblici e Manutenzioni” - Servizio “Espropri - Patrimonio - Affitti” - tenuto conto dello stato di attuazione del Piano già approvato nel precedente esercizio;

Dato atto che:

- nell’elenco “**A - ALIENAZIONI**” dell’**aggiornamento annuale del Piano** - per l’anno 2021 - oltre a riconfermare i beni immobili già inseriti nell’elenco relativo all’anno precedente (*per nessuno dei quali si è provveduto - durante l’anno 2020 - alla relativa alienazione*), viene inserita la **previsione di alienazione di n. 2 terrazze (lastrici solari) acquisite al patrimonio comunale, residue dalla demolizione dell’opera abusiva da parte dello stesso responsabile dell’abuso edilizio, alienabili ai sensi dell’art. 3 del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 09/10/2018 modificato con**

deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 12 del 06/08/2020, in quanto prive delle necessarie caratteristiche di accessibilità e fruibilità per qualsiasi utilizzo pubblico e pertanto da far rientrare nel patrimonio disponibile dell'Ente;

- nell'elenco "**B - VALORIZZAZIONI**" dell'aggiornamento del Piano - per l'anno 2021 - risulta negativo in quanto non sono stati individuati beni immobili suscettibili di valorizzazione;

Valutata e/o confermata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto aggiornamento del piano per l'anno 2021, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Dato atto, altresì, che per nessuno degli immobili inseriti nel suddetto aggiornamento è prevista variazione della destinazione d'uso urbanistica;

Richiamate le perizie estimative - formulate dall'Ufficio Patrimonio dell'8° Settore Funzionale dell'Ente - del valore di mercato dei beni immobili inseriti nell'elenco "**ALIENAZIONI**" del piano, che dovranno essere rielaborate a seguito dell'approvazione del bilancio e prima dell'attivazione del procedimento di alienazione;

Considerato che l'aggiornamento annuale - relativo all'anno 2021 - del "**piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**" costituisce allegato al DUP e al bilancio di previsione 2021/2022/2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del su richiamato D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e successive modificazioni;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

SI PROPONE

1) Di approvare l'aggiornamento annuale - relativo all'anno 2021 - del "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**" costituito dagli allegati elenchi "**A - ALIENAZIONI**" e "**B - VALORIZZAZIONI (negativo)**", predisposto dall'Ufficio Patrimonio dell'8° Settore "**Lavori Pubblici e Manutenzioni**" dell'Ente, sulla scorta dello stato di attuazione del piano approvato nel precedente esercizio e della ulteriore ricognizione dei beni patrimoniali dell'Ente fin qui effettuata, che individua gli immobili comunali allo stato attuale suscettibili di alienazione/valorizzazione, dando atto che gli immobili in esso inclusi non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e vengono dichiarati parte del patrimonio disponibile dell'Ente.

2) Di dare atto che il Piano aggiornato ed approvato costituisce allegato al DUP e al bilancio di previsione 2021/2022/2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del su richiamato D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e successive modificazioni.

3) Di dare atto che le successive operazioni tese alle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni patrimoniali contenuti nel Piano aggiornato ed approvato verranno assunte con deliberazioni dell'Organo esecutivo e/o con determinazioni del Responsabile della P.O. dell'8° Settore Funzionale.

4) Di dichiarare urgente ed immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Ciro Giorgio Cedro

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 53 Legge 142/1990 come recepito dall'articolo 1, comma 1, lett.i) della L.R. 48/1991 e s.m.i. e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. come recepito dall'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Misterbianco, 21/04/2021

Responsabile dell' 8° Settore Funzionale

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 53 Legge 142/1990 come recepito dall'articolo 1, comma 1, lett.i) della L.R. 48/1991 e s.m.i. e art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. , si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Misterbianco, 22/04/2021

Responsabile del 3° Settore Funzionale
ROSARIA DI MULO / ArubaPEC S.p.A.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 13 del 03/02/2021;

RICHIAMATE le motivazioni riportate nella stessa sulla base dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche preordinate all'adozione del suddetto atto;

DATO ATTO che la sopra richiamata proposta di deliberazione risulta corredata dai pareri di cui all'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n° 48 nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n° 30;

DATO ATTO che la presente seduta si è svolta in presenza nel rispetto delle misure di prevenzione in materia di contrasto all'emergenza epidemiologica da COVID 19;

VISTO l'O.R.EE.LL. nel testo vigente;

Con voti unanimi, palesemente resi nelle forme di rito, per quanto concerne l'approvazione della proposta in oggetto.

DELIBERA

APPROVARE per le motivazioni sopra riportate, l'allegata proposta di deliberazione n. 13 del 03/02/2021 del 08 Settore - Lavori Pubblici e Manutenzioni, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale, avente per oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - AGGIORNAMENTO ANNO 2021 - PRESA D'ATTO - ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

Con separata votazione espressa ad unanimità di voti la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Loredana Patti

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Salvatore Caccamo
Dott. Ferdinando Trombadore