

COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

8° SETTORE FUNZIONALE - SERVIZIO "ESPROPRI - PATRIMONIO - AFFITTI"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - AGGIORNAMENTO ANNO 2021

A) ALIENAZIONI

N°	Descrizione del bene	Localizzazione	Estremi catastali		Consistenza	Titolo	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica proposta	Valore del bene stimato per inventario
			Foglio	Particelle					
1	Terreno edificabile	C/da Mezzocampo	23	94	3500 mq.	proprietà	D1 - Edificabile	confermata	€ 440.000,00
2	Terreno edificabile	C/da Mezzocampo	23	99	3511 mq.	proprietà	D1 - Edificabile (mq. 2611)/Vincolo Assoluto di rispetto stradale (mq. 900)	confermata	€ 330.000,00
3	Area Edificabile (*)	Frazione Belsito (via delle Margherite - via Currulo)	3	156-158-473	9217 mq.	proprietà	F3 - Attrezzature e servizi pubblici di quartiere/Istruzione	confermata	€ 410.925,00
4	Lastrico solare (**)	Frazione Serra (via Etna n. 204 - piano 2)	8	665 (sub 16)	140 mq.	proprietà	B3 - Aree dei Piani di Recupero	confermata	€ 7.600,00
5	Lastrico solare (**)	Frazione Serra (via Etna n. 204 - piano 2)	8	665 (sub 17)	86 mq.	proprietà	B3 - Aree dei Piani di Recupero	confermata	€ 5.440,00
Totale complessivo									€ 1.193.965,00

Il Responsabile del Procedimento
F.to ing. Cedro Ciro Giorgio

Il Responsabile dell'8° Settore
F.to ing. Orlando Vincenzo

(*) Area proposta per la realizzazione di una scuola innovativa - polo per l'infanzia (0 - 6 anni) - collocatasi utilmente nella graduatoria approvata con D.D.G. n. 9354/2017 - da alienare all'INAIL per la realizzazione dell'intervento.

(**) Terrazza di copertura acquisita al patrimonio comunale, residua dalla demolizione dell'opera abusiva da parte dello stesso responsabile dell'abuso edilizio, alienabile ai sensi dell'art. 3 del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 09/10/2018 modificato con deliberazione della Commissione Straordinaria (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 12 del 06/08/2020.