



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

BANDO APERTO PER L'ACCESSO AI BENEFICI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI FONDO ANNO 2016

PREMESSA

VISTO il Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102 recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici” convertito con modifiche dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo, che può essere utilizzato dai comuni ad alta densità abitativa, destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

VISTE Linee Guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla legge 28 ottobre 2013, n. 124 approvate dalla Regione Siciliana con Delibera della Giunta di Governo n. 371 del 17 dicembre 2014 successivamente modificate ed integrate con Deliberazione della Giunta di Governo n. 253 del 07/10/2015;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 in attuazione dell'art.6, comma 5 del decreto legge sopra richiamato, così come modificato dalla legge di conversione, con il quale si è provveduto sia alla ripartizione, tra le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano, della dotazione finanziaria assegnata per l'anno 2016, che alla definizione dei criteri e delle priorità che i comuni sono tenuti a rispettare nei provvedimenti di concessione dei contributi destinati a fronteggiare le situazioni di maggiore disagio abitativo;

VISTO il D.D.G. n. 3286 del 21/12/2016, con il quale è stato ripartito tra i comuni siciliani il Fondo Ministeriale per gli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 3 del 20.01.2017

VISTO l'avviso dell'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità pervenuto in data 12.01.2017 prot.n. 2163 con il quale si invitano i Comuni interessati a predisporre i relativi bandi.

SI RENDE NOTO

Che i cittadini in situazione di morosità incolpevole, così come specificato al successivo art.1 del presente bando, possono presentare istanza al fine di beneficiare delle seguenti misure per fronteggiare il disagio abitativo:

- a) inserimento nell'elenco da trasmettere alla competente Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo per le valutazioni funzionali all'adozione di misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;
- b) accesso al contributo al fine di evitare l'esecuzione dello sfratto, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;

ART.1
DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE
(art. 2 decreto ministeriale del 14.05.2014)

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare a causa di:

- perdita di lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria, straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

ART.2
BENEFICIARI

Possono beneficiare del contributo i cittadini in condizioni di morosità incolpevole, titolari di un contratto di locazione pluriennale regolarmente registrato e relativo ad un'unità abitativa:

- nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- che, ai fini del ristoro, anche parziale del proprietario dell'alloggio, dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'immobile previa dichiarazione:

1. del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità;
2. di impegno a stipulare un nuovo contratto a canone concordato;
3. di impegno ad accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
4. di obbligarsi a non attivare le procedure per il rilascio dell'immobile almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

ART.3
REQUISITI PER L'AMMISSIONE

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza nel Comune di Misterbianco;
- b) reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00, o un reddito derivante da regolare attività

lavorativa con valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00.

Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art.4 del D.P.R. N. 223/1989, vale a dire: un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate legalmente, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione. I richiedenti sono tenuti a dichiarare di avere beneficiato, nella dichiarazione irpef, corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione;

- c) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- d) essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- e) avere cittadinanza italiana, di un paese dell'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasessantenne
- minore
- invalido per almeno al 74%
- in carico ai servizi sociali o alla competente ASP per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

ART.4 ESCLUSIONE DAL BENEFICIO

Non possono presentare istanza i nuclei familiari:

- locatari di immobili appartenenti alle categorie catastali A 1, A8 e A9 e per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 m q., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
- nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel Libero Consorzio Comunale o Città Metropolitana – L.R. 4 Agosto 2015, n.15 – di residenza adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

ART.5 TERMINI E MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZA

Le domande:

- potranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Misterbianco, via S. Antonio Abate, 3
- dovranno essere compilate, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, unicamente su modello predisposto dall'ufficio di Servizi Sociali, reperibile sul sito internet del Comune www.comune.misterbianco.ct.it e disponibile, altresì, presso i sotto elencati uffici dei Servizi Sociali del Comune dove gli interessati potranno avere ulteriori informazioni e chiarimenti:

- Via Dei Vespri n.286, nei giorni di martedì (ore 16,00/18,00) e venerdì (ore 09,00/12,00)
- Dovranno essere debitamente sottoscritte dal titolare del contratto di locazione o da altro componente il nucleo familiare maggiorenne ed a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata, complete di tutti i dati richiesti e corredate da tutta la necessaria documentazione utile a comprovare il possesso dei requisiti richiesti nel presente bando all'art.3, nonché il possesso dei requisiti che danno diritto alle priorità indicate nel medesimo art.3.

Pertanto saranno escluse :

- le istanze non redatte sull'apposito modello predisposto dal Comune;
- le istanze redatte in maniera incompleta o dalle quali non si evinca il possesso dei requisiti;
- le istanze relative ad alloggi non rispondenti all'uso residenziale;
- le istanze non firmate e/o debitamente autocertificate con le modalità di cui al DPR 445/2000;

Dovrà essere presentata una sola istanza per ciascun nucleo familiare.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Copia attestazione ISEE completa di dichiarazione sostitutiva unica in corso di validità;
- Copia del provvedimento di sfratto per morosità;
- Copia del contratto regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del versamento della tassa di registro del contratto (Modello F23) per l'anno 2016 oppure copia della raccomandata con la quale il proprietario dell'immobile comunica l'applicazione della cedolare secca sugli affitti;
- Documentazione comprovante il possesso delle condizioni di incolpevolezza della morosità;
- Dichiarazione di impegno del proprietario dell'immobile locato di cui all'art.2 del presente bando;
- Copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;

Eventuale:

- Copia permesso di soggiorno per gli extracomunitari;
- Documentazione attestante la condizione di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o di invalidità accertata per almeno al 74%;
- Documentazione attestante la condizione di presa in carico da parte della competente ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali;

N.B. Si invita a prestare la massima attenzione nella compilazione delle istanze e nelle dichiarazioni rese al fine di non incorrere nelle conseguenti sanzioni.

ART.6 ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE

L'ufficio competente procede all'istruttoria delle istanze, verifica il possesso dei requisiti richiesti e redige una graduatoria provvisoria.

La suddetta graduatoria provvisoria e l'elenco delle istanze escluse con la relativa motivazione verranno pubblicate all'Albo Pretorio del Comune. La pubblicazione tiene luogo di notifica delle motivazioni dell'esclusione. Entro 5 giorni dalla pubblicazione gli interessati potranno inoltrare all'ufficio competente ricorso alla graduatoria.

Esaminati tutti i ricorsi l'Ufficio provvederà a redigere la graduatoria definitiva che sarà approvata e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a cura del Dirigente.

Detta graduatoria sarà trasmessa alla Prefettura di Catania per le valutazioni funzionali all'adozione di misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto ed all'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e Mobilità ai fini dell'accesso al contributo.

ART.7 CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai fini della formulazione della graduatoria dei richiedenti aventi diritto al contributo, in possesso

dei requisiti di cui all'art.3 del presente bando, verranno adottati i seguenti criteri con l'assegnazione dei punteggi come segue:

CRITERI	PUNTEGGIO
Gravità dello sfratto	
Sfratto convalidato	1
Sfratto convalidato con atto di precetto	2
Sfratto convalidato con atto di avviso e di rilascio	3
Situazione familiare	
Presenza nel nucleo familiare di minori o anziani ultrasettantenni	2
Presenza nel nucleo familiare di soggetti portatori di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o con invalidità accertata almeno al 74%	3
Presenza nel nucleo familiare di soggetti in carico ai servizi sociali alle competenti ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali	3
In caso di parità di punteggio avranno la precedenza i nuclei familiari con il maggior numero di minori e/o altri familiari con handicap o invalidità ed in caso di ulteriore parità avranno la precedenza i richiedenti di età più giovane.	

ART.8

RIPARTIZIONE DEL FONDO ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato a seguito di accredito delle risorse assegnate dalla Regione Siciliana con decreto del Dirigente Regionale del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti secondo l'ordine di graduatoria e fino alla concorrenza della dotazione finanziaria disponibile.

Il contributo può essere concesso nella misura massima di dodici mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 8.000,00 e comunque non può essere superiore al canone di locazione annuale.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad ad € 8.000,00

I contributi previsti dal presente articolo sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti all'art.1 comma 1 della Legge 80/2014;

ART.9

CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate.

Nei casi di dichiarazioni false, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concesso con obbligo di restituzione della somma indebitamente percepita e si procederà, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti.

ART.10

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL RICHIEDENTE (ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196 DEL 30 GIUGNO 2003)

Il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D. L.vo 30.06.2003, n. 196 saranno utilizzati per le finalità di cui al presente bando. Il Comune di

Misterbianco , al quale vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni e trasmessi i dati, è titolare del trattamento degli stessi.

ART.11

INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

La pubblicazione del presente bando vale quale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 con le seguenti specificazioni:

Amministrazione competente	Comune di Misterbianco
Oggetto del procedimento	Concessione benefici destinati agli inquilini morosi incolpevoli
Ufficio e persona responsabile del procedimento	Ufficio Servizi Sociali – Via dei Vespri, 286 Responsabile del procedimento Dott. Agata Di Mauro
Data entro la quale deve concludersi il procedimento	31/12/2017
Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione	Ricorso al T.A.R.
Data presentazione istanza	Data di arrivo al protocollo
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Ufficio Servizi Sociali Via dei Vespri, 286 Misterbianco
Contatti	Tel. 095 7556811 / 803 e-mail: servizi.sociali@misterbianco.gov.it pec: protocollo@pec.misterbianco.gov.it

Il Responsabile del 9° Settore “Affari Sociali”
Dott.ssa Giuseppa Di Pietro