



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 01 del 18/01/2018

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della Legge n. 10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/03. Anno 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 19:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di **X** inizio - **O** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

| CONSIGLIERI | | | PRESENTI | ASSENTI | CONSIGLIERI | | | PRESENTI | ASSENTI |
|--------------------------------|-----------|-------------|----------|---------|------------------------------|-------------|-----------|----------|---------|
| 1 | CORSARO | GIUSEPPE M. | | A | 13 | RAPISARDA | ANDREA | P | |
| 2 | MARCHESE | MATTEO | | A | 14 | PESTONI | AGATA | P | |
| 3 | TENERELLO | MICHELE | | A | 15 | FALA' | NATALE | P | |
| 4 | LA SPINA | ANDREA | P | | 16 | SCALETTA | SALVATORE | | A |
| 5 | ABBADESSA | ALFIA | | A | 17 | MARINO | VENERANDO | P | |
| 6 | ARENA | ANTONINO | P | | 18 | CEGLIE | LORENZO | | A |
| 7 | VITRANO | CRISTIAN S. | P | | 19 | VITTORIO | GIUSEPPA | | A |
| 8 | ADORNETTO | SALVATORE | | A | 20 | DI STEFANO | GIUSEPPE | P | |
| 9 | FURIA | GAETANO | P | | 21 | SANTONOCITO | NUNZIO | | A |
| 10 | ZANGHI' | ROSA | P | | 22 | CONSOLI | VITTORIA | P | |
| 11 | ARENA | FABIO | P | | 23 | CARUSO | DOMENICO | P | |
| 12 | LUPO | FEDERICO | P | | 24 | PUGLISI | VALENTINA | P | |
| Assegnati N. 24 in carica N.24 | | | | | Assenti N. 09 presenti N. 15 | | | | |

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la **Sig.ra Pestoni Agata** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **La Spina A.**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL.O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Arena A., Rapisarda A. e Zanghi R.**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

F.to Agata Pestoni

Il Segretario Comunale

F.to dott. Vincenzo Marano

Il Consigliere Anziano

F.to La Spina Andrea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

- ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li 19 GEN 2018

Visto : Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza comunale li _____

Il Funzionario/Responsabile

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio URBAMISICA in data 22 GEN 2018

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

CAPO SERVIZIO AFFARI GENERALI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Chiantera Antonino

Come da avviso di convocazione consiliare prot. n° 1221 del 09 gennaio 2018, alle ore 19:30 di giorno 18 gennaio 2018, nella seduta di inizio, la Presidente del Consiglio comunale, consigliere Agata Pestoni, all'appello nominale, accerta che sono presenti i seguenti n° 15 consiglieri: La Spina A., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Zanghì R., Arena F., Lupo F., Rapisarda A., Pestoni A., Falà N., Marino V., Di Stefano G., Consoli V., Caruso D. e Puglisi V. Il Presidente dichiara, pertanto, aperta la seduta, provvedendo alla nomina, quali scrutatori, dei consiglieri Arena A., Rapisarda A. e Zanghì R. Sono presenti in aula, tra i banchi della presidenza, l'assessore Stefano Santagati, il funzionario Arch. Salvatore Zuccarello, il segretario generale, dott. Vincenzo Marano e l'assistente amministrativo, sig. Filippo Santagati, con funzioni ausiliarie di verbalizzazione e registrazione audio-video.

Il Presidente, essendo presente il Responsabile del Settore 'Urbanistica, Arch. Zuccarello S., propone d'invertire gli argomenti all'O.d.G, la proposta viene accolta all'unanimità dei consiglieri presenti.

Alle ore 19:40 entra il consigliere Corsaro G.M., presenti n. 16

Il Presidente del Consiglio comunale Agata Pestoni passa alla trattazione del 2° punto dell'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 2293 del 14/12/2017: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della Legge n. 10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/03. Anno 2018.", cede la parola al Responsabile del procedimento, Arch. Zuccarello S..

L'Arch. Zuccarello illustra sinteticamente la proposta, riferendo che l'ufficio si è limitato ad applicare l'aggiornamento degli oneri concessori, sulla base delle variazioni dell'indice Istat, nella misura del 0,9%.

Il consigliere Falà N., Presidente della I commissione, fa presente che la proposta è stata trattata in commissione e visto che trattasi di un adeguamento dovuto per legge, il parere è stato favorevole.

Il Presidente, non essendoci alcuna richiesta di intervento da parte dei consiglieri comunali, pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 13 voti favorevoli (La Spina A., Arena A., Vitrano C.S., Arena F., Lupo F., Rapisarda A., Pestoni A., Falà N., Marino V, Di Stefano G., Consoli V., Caruso D. e Puglisi V.), n° 01 voti contrari (Furia G.) e n° 02 astenuti (Corsaro G.M. e Zanghì R.). A chiusura della votazione, la presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Alle ore 19:45 entra il consigliere Ceglie L., presenti n. 17

Il Presidente, a questo punto, pone a votazione, per appello nominale, la dichiarazione relativa all'immediata esecutività della deliberazione, la quale ottiene n° 13 voti favorevoli (La Spina A., Arena A., Vitrano C.S., Arena F., Lupo F., Rapisarda A., Pestoni A., Falà N., Marino V, Di Stefano G., Consoli V., Caruso D. e Puglisi V.), n° 01 voti contrari (Furia G.) e n° 03 astenuti (Corsaro G.M., Zanghì R. e Ceglie L.). A chiusura della votazione, la presidente dichiara approvata l'immediata esecutività della proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito delle votazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 2293 del 14/12/2017 concernente: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della Legge n. 10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/03. Anno 2018."

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2293 del 14 Dicembre 2017 concernente: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della Legge n. 10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 04/03. Anno 2018."

Successivamente, con separata votazione

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA : (artt. 1, c.1, l.1, l.R. n. 48/91 e 12 L.R. n. 30/00)

Favorevole

data 07/12/2017

IL DIRIGENTE IL Capo Settore REGIONALE

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li _____ N. _____

L'impiegato addetto alla ricezione _____

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE : (artt. 1, c.1, l.1, l.R. n. 48/91 e 12 L.R. n. 30/00)

Favorevole

Data 13/12/2017

IL RAGIONIERE GENERALE
IL CAPO SETTORE REGIONALE

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL.)

Somma da impegnare con la presente proposta € _____

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il 13/12/2017

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____

L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consigli Assenti _____

Seduta: Ordinaria o Urgente o Autoconvocazione

Sessione: Inizio o Prosecuzione o Autoconvocazione

L'impiegato addetto

SEGRETERIA GENERALE

Note:



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

Da sottoporre all'Organo deliberante

N. 2293 del 14 DIC 2017

11° SETTORE "Urbanistica"

OGGETTO: **Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della Legge n.10/77, ai sensi dell'art. 34, commi 1 e 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n.4/03.**

Anno 2018.

DATA 07.12.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Salvatore Zuccarello

Premesso che l'art. 34 della legge regionale 10 agosto 1985, n. 37, così come da ultimo sostituito dall'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, prevede l'obbligo per i comuni di determinare, entro il 30 ottobre di ogni anno, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge come sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537;

Ritenuto opportuno, in adempimento all'obbligo discendente dalla su richiamata disposizione normativa, procedere all'adeguamento per l'anno 2018 degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli articoli 5 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni;

Vista la relazione allegata e facente parte integrante del presente provvedimento, redatta dal competente Servizio "Edilizia Privata" del 11° Settore "Urbanistica" dell'Ente, nella quale sono stati determinati gli aggiornamenti per l'anno 2018 sia degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti residenziali, commerciali e direzionali, artigianali e industriali, in base ai quali calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sia del costo base di costruzione sul quale calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 6 della legge n. 10/77, con decorrenza 1° gennaio 2018;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della suddetta relazione e degli importi in essa riportati;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10 e la L.R. 10.08.1985 n. 37;

Vista la L.R. 16.04.2003 n. 4 ed il D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'O.R.EE.LL.;

SI PROPONE

- Di approvare la relazione allegata e facente parte integrante del presente provvedimento, redatta dal Servizio "Edilizia Privata" del 11° Settore "Urbanistica" dell'Ente, con la quale sono stati determinati gli aggiornamenti per l'anno 2018 sia degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti residenziali, commerciali e direzionali, artigianali e industriali, in base ai quali calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sia del costo base di costruzione sul quale calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 6 della legge n.10/77, con decorrenza 1° gennaio 2018.
- Di determinare conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 1, della L.R. n.37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4/2003, l'aggiornamento per l'anno 2018 degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti residenziali, commerciali e direzionali, artigianali e industriali, in base ai quali calcolare la relativa quota del contributo di concessione ex art. 5 della legge n.10/77, come da tabella di seguito riportata:

| ONERI DI URBANIZZAZIONE - ART. 5 LEGGE N. 10/1977 | | | | | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|------------|----------|
| Tipologia | unità di riferimento | Oneri aggiornati per l'anno 2017 | Aggiornamento ISTAT per l'anno 2018 (+0,00%) | | |
| | | | Primaria | Secondaria | Totale |
| Costruzioni residenziali nelle zone A - B - [C] | per ogni mc di costruzione | € 13,95 | € 5,13 | € 8,95 | € 14,08 |
| Demolizione e ricostruzione nelle zone A - B | per ogni mc di costruzione | € 8,97 | € 4,54 | € 4,51 | € 9,05 |
| Centri direzionali e commerciali | per ogni mq di superficie lorda pavimentata | € 101,61 | € 51,05 | € 51,47 | € 102,52 |
| Centri direzionali e commerciali nelle zone A - B | per ogni mq di superficie lorda pavimentata | € 74,92 | € 49,87 | € 25,73 | € 75,60 |
| Costruzioni residenziali nella zona E | per ogni mc di costruzione | € 5,74 | € - | € 5,79 | € 5,79 |
| Insediamenti industriali e artigianali | per ogni mq di superficie coperta | € 24,59 | € 20,35 | € 4,46 | € 24,81 |

- Di dare atto che relativamente alle zone omogenee "C" e "D" che formano oggetto di prescrizioni esecutive ovvero per i piani di lottizzazione e/o i programmi costruttivi, gli oneri di urbanizzazione indicati nella suddetta tabella si applicano limitatamente al calcolo della quota di contributo di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977 riguardante le opere di urbanizzazione secondaria.
- Di determinare altresì, l'aggiornamento per l'anno 2018 del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali sul quale calcolare la relativa quota del contributo di concessione riferita al costo di costruzione ex art. 6 legge n. 10/77, come da prospetto di seguito riportato:

| COSTO DI COSTRUZIONE - ART. 6 LEGGE N. 10/1977 | | | |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali | Unità di riferimento | Costo base aggiornato per l'anno 2017 | Aggiornamento ISTAT per l'anno 2018 |
| | | per ogni mq. di superficie complessiva | € 250,69 |

- Di stabilire, ai sensi dell'art. 34, comma 2, della L.R. n. 37/85 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4/2003, che gli oneri di urbanizzazione e il costo base di costruzione come sopra aggiornati si applicano per la determinazione delle relative quote del contributo di concessione a decorrere dal 1° gennaio 2018.