



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

8° SETTORE FUNZIONALE

SERVIZIO ESPROPRIAZIONI E PATRIMONIO

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI

ANNO 2018

BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER DESTINAZIONE

BENI IMMOBILI AD USO PUBBLICO PER DESTINAZIONE

FABBRICATI (ad uso strumentale, ad uso scolastico, asili nido, musei, teatri, biblioteche, impianti sportivi, attività sociali, ad uso abitativo)

N° ordine	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	Foglio	Particella/e	Valore
FABBRICATI AD USO STRUMENTALE					
1	PALAZZO COMUNALE - RESIDENZA MUNICIPALE	Via S. Antonio Abate n. 3	15	1018	€ 3.223.758,53
2	AUTOPARCO COMUNALE (COMPRESA AREA A PARCHEGGIO) - SEDE UFFICIO AQUEDOTTO + DEPOSITI SERVIZIO MANUTENZIONE	Via Garibaldi n.1	20	716 - 181	€ 1.600.000,00
3	EDIFICIO VIA DEI VESPRI - SEDE UFFICI SERVIZI SOCIALI	Via Dei Vespri	11	1211-1492	€ 400.000,00
4	COMPLESSO EX MOVICAR - SEDE UFFICI ECOLOGIA, TRASPORTO URBANO E SCUOLABUS + DEPOSITI + CAPANNONI CARNEVALE	Strada Incarrozza (c. Portella)	18	193	€ 3.000.000,00
5	EDIFICIO SERVIZI (PORZIONE) E SOTTO TRIBUNA IMPIANTO SPORTIVO - SEDE UFFICI ANAGRAFE - URBANISTICA - VV	Via S. Rocco Vecchio	11	223-638	€ 2.000.000,00
6	EDIFICIO CIMITERO COMUNALE - UFFICI E SERVIZI CIMITERIALI + CAMERA MORTUARIA	Piazza Carmine	16	A	€ 310.000,00
7	EDIFICIO VIA CAIROLI - SEDE PRO LOCO (CONCESSIONE IN USO) - BAGNI PUBBLICI	Via Cairolì (ang. Piazza Mazzini)	41	2045	€ 300.000,00
8	EDIFICIO SERVIZI PIAZZA MERCATO CENTRO	Piazza Pertini	11	261	€ 100.000,00
9	EDIFICIO SERVIZI PIAZZA MERCATO LINERI (PARZIALE CONCESSIONE IN USO)	P.ZZA MADRE T. CALCUTTA	14	48	€ 100.000,00
10	EDIFICIO SERVIZI PIAZZA MERCATO BELSITO (CONCESSIONE IN USO)	PIAZZA MASSIMILIANO KOLBE	3	158	€ 50.000,00
11	GARAGE /DEPOSITO VIA MATTEOTTI (BENE CONFISCATO ALLA MAFIA)	VIA MATTEOTTI N. 245	15	558 (sub 1)	€ 60.000,00
SUBTOTALE					€ 11.143.758,53
FABBRICATI AD USO SCOLASTICO					
12	PALESTRA I.C.S. "ARISTIDE GABELLI"	Via Dei Vespri	11	511	€ 500.000,00
13	EDIFICIO SCOLASTICO I.C.S. "ARISTIDE GABELLI" - PLESSO CENTRALE	Via Gramsci	11/A	511	€ 9.400.000,00
14	SCUOLA MATERNA I.C.S. "ARISTIDE GABELLI"	Via Galimberti(ang.Via S. Nicolo')	11/A	925	€ 1.570.000,00
15	PLESSO SCOLASTICO I.C.S. "LEONARDO DA VINCI"	Via Barone	11	1815-1818	€ 3.950.000,00
16	PLESSO SCOLASTICO I.C.S. "PITAGORA"	Via F.lli Cervi	19	317-800	€ 5.650.000,00
17	SCUOLA MATERNA I.C.S. "PITAGORA" - EDIFICIO EX MACELLO COMUNALE	Via dei Mulini	15	263	€ 800.000,00
18	PLESSO SCOLASTICO VIA GARIBALDI - I.C.S. "PITAGORA" + I.C.S. "LEONARDO DA VINCI"	Via Garibaldi	20	25	€ 1.800.000,00
19	PLESSO SCOLASTICO I.C.S. "DON MILANI" - LINERI	Via Federico De Roberto	13	89	€ 5.700.000,00
20	PLESSO SCOLASTICO I.C.S. "PADRE P. PIETRALCINA" - MONTEPALMA - PLESSO "A" CENTRALE	Via Modena	17	860	€ 1.700.000,00
21	EDIFICIO SCOLASTICO PADRE I.C.S. "PADRE P. PIETRALCINA" - MONTEPALMA - PLESSO "B"	Via Ferrara	17	170	€ 1.300.000,00
22	EDIFICIO SCOLASTICO PADRE I.C.S. "PADRE P. PIETRALCINA" - MONTEPALMA - PLESSO "C" SCUOLA MATERNA	Via Ferrara (ang. Via Taormina)	17	170	€ 1.200.000,00
23	EDIFICIO SCOLASTICO PADRE I.C.S. "PADRE P. PIETRALCINA" - LINERI - PLESSO "G. FALCONE" SCUOLA MATE	Via Lenin	14	976	€ 1.300.000,00
24	PLESSO SCOLASTICO I.C.S. "LEONARDO SCIASCIA" - BELSITO - PLESSO CENTRALE	Via Portella della Ginestra	9	836	€ 1.950.000,00
25	PLESSO SCOLASTICO I.C.S. "LEONARDO SCIASCIA" - SERRA	Via Puglia	8	1332	€ 3.125.667,97
26	PLESSO SCOLASTICO I.C.S. "LEONARDO SCIASCIA" - SERRA (EDIFICIO EX CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCI	STR. S. GIOVANNI GALERMO	7	868	€ 1.500.000,00
SUBTOTALE					€ 41.445.667,97
FABBRICATI DESTINATI AD ASILI NIDO					
27	ASILO NIDO COMUNALE	Via S. A. Abate	15	1020	€ 650.000,00
28	EDIFICIO CENTRO SICILIA - ASILO NIDO + BABY PARKING	Contrada Cubba	30	557	€ 1.200.000,00
SUBTOTALE					€ 1.850.000,00
MUSEI, TEATRI E BIBLIOTECHE					
29	PALAZZO DEL SENATO - SALA CONSIGLIO COMUNALE - SALA CONFERENZE E SALE RAPPRESENTANZA	V. MUNICIPIO (Ang. Via G.Bruno)	41	1537-1539	€ 3.050.000,00
30	EX OSPIZIO - SEDE BIBLIOTECA COMUNALE	VIA G. MATTEOTTI N. 165	41	1889	€ 2.050.000,00
31	EX CASA DELL'ACQUA - SEDE GALLERIA CIVICA	PIAZZA MAZZINI N. 5/A	41	2899	€ 430.000,00
32	EX STABILIMENTO MONACO - SEDE UFFICI TURISMO, CULTURA E PUBBLICA ISTRUZIONE - SALA CONFERENZE - ARCHIVIO STORIC	Via Municipio (ang. Via Archimede)	15	4	€ 6.000.000,00
33	MUSEO DELLA CIVILTA' CONTADINA	Contrada Milicia	19	319 - 318-320	€ 400.000,00
34	LABORATORIO DI CITTA' - AUDITORIUM NELSON MANDELA + AULA STUDIO F. DE ANDRE' + GALLERIA ESPOSITIVA	VIA G. BARONE-VIA LONGO- VIA ORLANDO	10	1193-1195	€ 7.550.000,00
SUBTOTALE					€ 19.480.000,00

N° ordine	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	Foglio	Particella/e	Valore
IMPIANTI SPORTIVI					
35	IMPIANTO SPORTIVO TORUCCIO LA PIANA E RELATIVA AREA A PARCHEGGIO - SERRA POGGIO LUPO	VIA DELLE OLIMPIADI	7	147-148	€ 1.880.000,00
36	IMPIANTO SPORTIVO SPORTIVO V. MAZZOLA	VIA S. ROCCO VECCHIO	11	195-223-638-1962	€ 4.580.000,00
37	IMPIANTO SPORTIVO "MILICIA"	VIA L. PIRANDELLO	19	280-360	€ 1.010.000,00
38	STRUTTURA COLLETTIVA POLIVALENTE - PALATENDA + SEDE UFFICI CENTRO PER L'IMPIEGO (CONCESSIONE IN USO)	Via S. Rocco Vecchio	11	221-1956-1958	€ 1.657.898,15
SUBTOTALE					€ 9.127.898,15
EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' SOCIALI					
39	CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE - CASA DELLA MUSICA E SEDE CONSULTA GIOVANILE	Via Roma (ang. Piazza Autonomia Siciliana)	15	99-1010	€ 506.514,20
40	CENTRO AGGREGAZIONE SOCIALE LINERI (PARZIALE CONCESSIONE IN USO)	VIA G. LI CAUSI	14	2265	€ 1.500.000,00
41	CENTRO AGGREGAZIONE SOCIALE BELSITO (CONCESSIONE IN USO)	VIA NICOLOSOTO	9	1250	€ 1.800.000,00
42	CENTRO DIURNO PER ANZIANI - LINERI	VIA PARTIGIANI D'ITALIA	14	2232	€ 960.000,00
43	APPARTAMENTO VIA PIER SANTI MATTARELLA - SEDE SPORTELLO BIANCO (BENE CONFISCATO ALLA MAFIA)	VIA PIER SANTI MATTARELLA N. 7 - 3° P	14	294 (sub 8)	€ 190.000,00
SUBTOTALE					€ 4.956.514,20
FABBRICATI AD USO ABITATIVO					
44	APPARTAMENTO BELSITO (BENE CONFISCATO ALLA MAFIA)	VIA PORTELLA DELLA GINESTRA N. 62 - 1° P	3	872 (sub 9)	€ 190.000,00
SUBTOTALE					€ 190.000,00
TOTALE					€ 88.193.838,85