Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

L'Assessore Anziano	Il Presidente della Giunta	Il Segretario Generale
F.to: Ing. Santagati Stefano	F.to:Dott. Di Guardo Antonino	F.to:Dr. Marano Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 2 GEN 2018 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

Il Messo Notificatore Comunale

_____

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 2 GEN 2018, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami. Certifica, altresì, che, ai sensi dell'art. 15, comma 4°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 e dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/00, del presente verbale è stata data contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari.

Dalla residenza comunale lì_____

F.to: **Il Segretario Generale**
Dr. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

Dalla residenza comunale lì_____

F.to: **Il Segretario Generale**
Dr. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

☒ - ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale lì 29 DIC. 2017

Visto : F.to: **Il Sindaco**

F.to: **Il Segretario Generale**
Dr. Vincenzo Marano

È copia conforme all'originale
☐ per uso amministrativo

Dalla residenza comunale lì 2 GEN 2018

Il Funzionario/Responsabile

CAPO SERVIZI AFFARI GENERALI

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio_____ in

Data_____

F.to il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 322 DEL 13 Dicembre 2017

OGGETTO: Adeguamento costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree occorrenti per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal Piano Particolareggiato della Zona Artigianale D3 "SERRA" annesso al vigente P.R.G. approvato con D. Dir. n. 621/DRU del 19/11/2001 - Ai sensi dell'Art. . 4, comma 6, della L.R. n. 15/91.

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 12:30 e seguenti, presso la sede Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione alla seduta, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. e), della L.R. 11.12.1991 n° 48, dell'art. 24 della L.R. 26.08.1992 n° 7, dell'art. 6 comma 1 della L.R. 23.12.2000 n° 30 e dell'art. 27 del vigente Statuto comunale, si è riunita la Giunta Municipale composta dai Signori:

				PRESENTI	ASSENTI
1)	Di Guardo	Antonino	Sindaco	X	
2)	Santapaola	Carmelo	Vice Sindaco	X	
3)	Santagati	Stefano	Assessore	X	
4)	Parrinello	Aldo Giuseppe	Assessore		X
5)	Marchese	Matteo	Assessore		X
6)	Caruso	Caterina Marta	Assessore	X	

Risultano assenti gli Assessori: : A. G. Parrinello e M. Marchese.;

Presiede il Sindaco: **Dott. Di Guardo Antonino**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL. O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il Segretario del Comune **Dr. Marano Vincenzo**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n° **2291** del **13/12/2017**;

RICHIAMATE le motivazioni riportate nella stessa sulla base dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche preordinate all'adozione del suddetto atto;

DATO ATTO che la sopra richiamata proposta di deliberazione risulta corredata dai pareri di cui all'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n° 48 nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n° 30;

PRESO ATTO, altresì, della prenotazione di spesa riportata sulla proposta a cura del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267;

VISTO l'O.R.EE.LL. nel testo vigente;

CON VOTI UNANIMI, palesemente rese nelle forme di rito

D E L I B E R A

• **Di approvare**, come ad ogni effetto approva l'allegata proposta di deliberazione n. **2291** del **13/12/2017** Settore XI "Urbanistica", costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale e che consta di n° 1 fogli, nonché n° 1 allegati, avente per oggetto: **Adeguamento costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree occorrenti per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal Piano Particolareggiato della Zona Artigianale D3 "SERRA" annesso al vigente P.R.G. approvato con D. Dir. n. 621/DRU del 19/11/2001 - Ai sensi dell'Art. 4, comma 6, della L.R. n. 15/91.**

•**Di Dichiarare** la seguente deliberazione Immediatamente Esecutiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: (art. 53 L. n. 142/90 come recepita dalla L.R. n. 48/91)

favorevole

Data

Il CAPO SETTORE

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li _____ N. _____

L'impiegato addetto alla ricezione _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: (art. 53 L.n.142/90, recepita dalla L.R. n.48/91)

FAVOREVOLE

Data 13/12/2017 IL CAPO SETTORE IL RAGIONIERE GENERALE (Dott.ssa Rosaria Di Mauro)

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183c. 3T.U.LL.O.EE.LL.)

Somma da impiegare con la presente proposta Euro ----------

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(AI SENSI DELL'ART. 55, C.5°, l. 142/90 RECEPITA DALLA l.r. 48/91 e art. 6 L. 127/97 recepita dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Trasmessa all'Ufficio Deliberazioni per la registrazione il 13/12/2017

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO (Dott.ssa Rosaria Di Mauro)

UFFICIO DELIBERAZIONI

ESTREMI DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Ricevuta il: 13 DIC. 2017 **Numero meccanografico attribuito:** 2291

ESTREMI ATTO DELIBERATIVO ADOTTATO

Seduta del: 13 DIC. 2017 **Ora:** 12,30 **N:** 322

Assessori Assenti: MARCHESE - PARRINELLO

Assessore Anziano: ING. SANTAGATI

Segretario Generale: DOTT. MARINO

Immediatamente Esecutiva **Note:**

COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA MUNICIPALE N. 322 DEL 13 DIC. 2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

Da sottoporre all'Organo deliberante

N. 2291 del 13 DIC. 2017

SETTORE: 11° **SERVIZIO:** *URBANISTICA*

OGGETTO: Adeguamento costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree occorrenti per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal Piano Particolareggiato della Zona Artigianale D3 "SERRA" annesso al vigente P.R.G. approvato con D.Dir. n.621/DRU del 19/11/2001 - Ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 15/91.

DATA 07 dicembre 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Salvatore Zuccarello)

Premesso:

- **che** con D.Dir. n. 621/DRU del 19/11/2001, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. n. 71/78, è stato approvato e reso esecutivo il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio del Comune di Misterbianco;
- **che,** ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 30 aprile 1991, n. 15, le Prescrizioni Esecutive annesse al vigente P.R.G. indicano sia il costo delle opere di urbanizzazione primaria, sia il costo delle aree da espropriare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste da detti piani attuativi;
- **che** la suddetta disposizione normativa stabilisce inoltre che *"la concessione edilizia per le costruzioni da realizzare nell'ambito delle aree oggetto delle prescrizioni esecutive comporta la corresponsione di un contributo pari al costo indicato con le predette prescrizioni in proporzione al lotto interessato, aumentato della quota di contributo di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, riguardante le opere di urbanizzazione secondaria, stabilita dai comuni in base alle tabelle parametriche di cui al decreto dell'Assessore regionale per lo sviluppo economico del 31 maggio 1977"*;
- **che** l'ultimo comma del su citato art. 4 della L.R. n.15/91 prevede altresì l'obbligo per i comuni di adeguare, entro il 31 dicembre di ogni anno, il costo di cui sopra ai prezzi correnti;

Visto il Piano Particolareggiato, annesso al vigente P.R.G. come sopra approvato con D.Dir. n. 621/DRU del 19/11/2001, relativo alla zona artigianale D3 "SERRA";

Richiamata in particolare la Relazione Finanziaria relativa al suddetto P.P. nella quale vengono presi in esame i costi connessi con l'attuazione del piano e vengono dettagliatamente indicati sia i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sia i costi delle relative aree da espropriare;

Viste le deliberazioni di adeguamento costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree occorrenti per le opere di urbanizzazione primarie e secondaria previste dal P.P. della zona artigianale D3 Serra fino all'anno 2017;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'aggiornamento per l'anno 2018, dell'importo unitario utilizzando la variazione percentuale su base biennale dei prezzi al consumo rilevata dall'ISTAT nell'anno 2018, che risulta:

((indice ottobre 2017/indice ottobre 2016) x coeff. racc. – 1) x 100
((100,90/100,00) x 100) - 100)-1 = **0,009%**

Ritenuto di dover ottemperare all'obbligo di adeguamento previsto dall'art. 4, ultimo comma, della L.R. n.15/91, in conformità a quanto riportato nella suddetta relazione tecnica;

Visto l'O.R.EE.LL.;

SI PROPONE

1. Di approvare l'allegata relazione tecnica redatta dal Servizio "Edilizia Privata" del 11° Settore "Urbanistica" dell'Ente, con la quale è stato determinato l'adeguamento del costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree occorrenti per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal **Piano Particolareggiato della Zona Artigianale D3 "SERRA"** annesso al vigente P.R.G. approvato con D.Dir. n.621/DRU del 19/11/2001.
2. Di adeguare pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, ultimo comma, della L.R. n.15/91 e successive modificazioni, il costo delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree occorrenti per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dal ***P.E. ZONA ARTIGIANALE D3 "SERRA"***, come da tabella riepilogativa di seguito riportata:

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA ARTIGIANALE D3 "SERRA" *Adeguamento costi OO.UU. primaria e aree per OO.UU. primaria e secondaria - Art. 4 L.R. n. 15/1991*		
Costo opere di urbanizzazione primaria	Comprendente il costo di: *strade, rete idrica, rete fognante e pubblica illuminazione (esclusi parcheggi e verde pubblico).*	**€. 4.981.692,30**
Costo aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria	*mq. (20.540 + 6.575) x € 40,17/mq.*	**€. 1.089.209,55**
	Costo complessivo	**€. 6.070.901,85**

3. Di stabilire conseguentemente, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 15/91, che il contributo di concessione riferito agli oneri di urbanizzazione per le costruzioni da realizzare nella **Zona Artigianale D3 "SERRA"**, risulta determinato in misura pari ad **€. 134.908,93 per ogni lotto** (*€.6.070.901,85/45 lotti*), di cui *€. 110.704,27/lotto* riferito all'incidenza dell'intero costo delle opere di urbanizzazione primaria ed *€. 24.204,66/lotto* riferito all'incidenza dell'intero costo delle aree occorrenti per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, aumentato della quota di contributo di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977 riguardante le opere di urbanizzazione secondaria.
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. n.15/91, a scomputo totale o parziale di quanto dovuto, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune e a cedere le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
5. Di stabilire che i proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie nella *"Zona Artigianale D3 SERRA"* vengano introitati nel bilancio comunale con vincolo di destinazione alla *"realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e acquisizione aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal P.P. Zona Artigianale D3 SERRA"*.
6. Di dare mandato ai responsabili del III° e del XI° Settore Funzionale di dare esecuzione al presente deliberato espletando tutti gli atti consequenziali nell'ambito delle rispettive competenze.